

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волкова, дом 13
за февраль - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 0,00
 Начислено, руб. 1 083 693,06
 Оплачено, руб. 996 681,19
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 87 011,87
 Период 11,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. 0,00

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	145 807,20	145 807,20	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 124,44	10 000,00	-6 875,56
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 828,68	4 828,68	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 296,68	14 296,68	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 041,48	1 041,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 659,20	40 396,80	1 262,40
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36 451,80	36 451,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	139 558,32	133 667,08	5 891,24
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 124,44	3 124,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 041,48	997,39	44,09
Итого:	242 002,08	234 804,36	7 197,72
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	177 051,60	177 051,60	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 852,58	8 852,58	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	37 493,28	37 493,28	0,00
Итого:	223 397,46	223 397,46	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	58 322,88	58 322,88	0,00
Дератизация	3 645,18	3 313,80	331,38
Дезинсекция	0,00	4 955,16	-4 955,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 949,56	48 949,56	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 041,48	1 041,48	0,00
Итого:	111 959,10	116 582,88	-4 623,78
Текущий ремонт	273 388,50	250 870,00	22 518,50
Итого:	999 678,78	981 461,90	18 216,88
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	61 968,06	43 969,38	17 998,68
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 124,44	9 950,21	-6 825,77
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 936,00	18 936,00	0,00
Всего:	1 083 707,28	1 054 317,49	29 389,79
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-57 636,30

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00
Начислено	6 600,00
Оплачено	5 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 080,00
Налог УСН 1%	54,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 266,00

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-53 370,30
---	-------------------

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

Сергей Федосеев И.И.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 13 за февраль-декабрь 2019 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение табличек и адресных указателей	2 600,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 400,00
Герметизация межпанельных швов	49 280,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	5 345,00
Изготовление и установка решеток на окна в подъездах	26 100,00
Установка окон ПВХ	156 500,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	3 500,00
Приобретение песка	3 000,00
Приобретение материалов (благоустройство придомовой территории)	3 145,00
итого:	250 870,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД