

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, пр. Менделеева, 30

г. Омск

«18» апреля 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Омск, пр. Менделеева, 30 (далее - МКД)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «08» января 2022 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, 30;

в заочной форме: начало голосования «08» января 2022 г. с 17 ч. 00 мин., окончание голосования «17» апреля 2022 г. до 16 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме: г. Омск, пр. Менделеева, 30 кв. 35

Инициатор общего собрания: председатель совета МКД [REDACTED]

Приняли участие в голосовании: 49 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3064,7 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2381,77 (кв.м.), что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

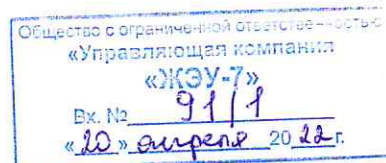
Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня (видов) работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.

Вопрос № 3. Об утверждении сроков проведения капитального (текущего) ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос № 4. Об утверждении стоимости работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД и подписании локального сметного расчета.

Вопрос № 5. Об определении источника финансирования работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД.



Вопрос № 6. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 7. О заключении договора с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 9. Об обеспечении доступа к общему имуществу в МКД, находящемуся внутри жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 10. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания.

Итоги голосования и принятые решения по каждому вопросу повестки собрания:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания _____ (кв. 35)
секретарем собрания _____ (кв. 38)
членами счётной комиссии _____ (кв. 34)
_____ (кв. 32)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Утвердить следующий перечень (виды) работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД на 2022 год: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем (отопление и ХГВС), ремонт подъезда (устройство покрытия полов из керамической плитки).

Решили:

Утвердить следующий перечень (виды) работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД на 2022 год: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем (отопление и ХГВС), ремонт подъезда (устройство покрытия полов из керамической плитки).

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Утвердить следующие сроки проведения капитального (текущего) ремонта общего имущества в МКД: с апреля 2022 года по ноябрь 2022 года.

Решили:

Утвердить следующие сроки проведения капитального (текущего) ремонта общего имущества в МКД: с апреля 2022 года по ноябрь 2022 года.

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Утвердить стоимость работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД в размере 1 303 514,87 рублей, поручить подписать локальный сметный расчет на выполнение работ от имени всех собственников помещений председателю совета МКД Рукавицыной Марине Владимировне

Решили:

Утвердить стоимость работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД в размере 1 303 514,87 рублей, поручить подписать локальный сметный расчет на выполнение работ от имени всех собственников помещений председателю совета МКД Рукавицыной Марине Владимировне

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Определить следующий источник финансирования работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД: денежные средства, взысканные с ООО «УК «Новый сервис» по делу 2-2817/2020 по иску [REDACTED] действующей от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Менделеева, 30, в сумме 1 303 514,87 рублей.

Решили:

Определить следующий источник финансирования работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД: денежные средства, взысканные с ООО «УК «Новый сервис» по делу 2-2817/2020 по иску [REDACTED] действующей от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Менделеева, 30, в сумме 1 303 514,87 рублей.

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 6

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД: ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776

Решили:

Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД: ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 7

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Поручить управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ-7» заключить договор на выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД с подрядной организацией: ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ-7» заключить договор на выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД с подрядной организацией: ООО «РемСтройБыт» ИНН 5504229776

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 8

По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета МКД Рукавицыну Марину Владимировну.

Решили:

Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета МКД Рукавицыну Марину Владимировну.

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 9

По девятому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Всем собственникам жилых и нежилых помещений обеспечить доступ для подрядной организации к общему имуществу в МКД в виде строительных конструкций и инженерных коммуникаций, находящихся внутри жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД.

Решили:

Всем собственникам жилых и нежилых помещений обеспечить доступ для подрядной организации к общему имуществу в МКД в виде строительных конструкций и инженерных коммуникаций, находящихся внутри жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному (текущему) ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали: «за» 2381,77 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 10

По десятому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения настоящего протокола (с приложениями) общего собрания жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, 30 кв. 35.

Решили:

Определить местом хранения настоящего протокола (с приложениями) общего собрания жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, 30 кв. 35.

Голосовали: «за» 2381,72 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Голосование окончено.

Председатель собрания Н [REDACTED] кв. 35), подпись Душев И.В.

Секретарь собрания [REDACTED] (кв. 38), подпись Сидорова

Члены счетной комиссии [REDACTED] (кв. 34), подпись Сидорова

[REDACTED] з. 32), подпись Сидорова

Приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания:

- письменные решения собственников помещений (реестр голосования) по повестке собрания.