

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 14
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	308 741,16
Начислено, руб.	3 643 510,90
Оплачено, руб.	3 526 117,00
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	426 135,06
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-169 472,90

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	340 578,90	340 578,90	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	62 528,16	60 123,23	2 404,93
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	188 914,86	188 914,86	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 991,16	3 991,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	146 342,50	146 342,50	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	70 510,48	70 510,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	238 139,16	238 139,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 651,93	2 217,31	4 434,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	210 201,04	210 201,04	0,00
Итого:	927 279,28	920 439,73	6 839,55
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	633 263,90	633 263,90	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	21 286,18	21 286,18	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	91 796,66	91 796,66	0,00
Итого:	746 346,74	746 346,74	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	585 369,99	585 369,99	0,00
Итого:	585 369,99	585 369,99	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	139 690,57	139 690,57	0,00
Дератизация	7 982,32	7 982,32	0,00
Дезинсекция	14 634,25	0,00	14 634,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	117 074,00	117 074,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 991,16	3 991,16	0,00
Итого:	283 372,29	268 738,04	14 634,25
Текущий ремонт	397 785,52	305 904,98	91 880,54
Итого:	3 280 732,72	3 167 378,39	113 354,34
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	310 650,81	215 112,91	95 537,90
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 979,51	14 673,09	-4 693,58
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	57 875,75	55 679,26	2 196,49
Перерасчет ОДН в июне, руб.	-15 727,89		-15 727,89
Всего:	3 643 510,90	3 452 843,65	190 667,26
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-96 199,55

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00
Начислено	14 000,00
Оплачено	14 800,00
Услуги управляющей компании 20%	2 960,00
Налог УСН 1%	148,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 692,00

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Начислено, руб.	432 000,00
Оплачено, руб.	384 942,00
Выполнены работы (установка окон ПВХ в подъездах), руб.	432 000,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	47 058,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-47 058,00

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-131 565,55
--	-------------



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный

представитель собственников МКД

Сергей Сергеевич

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 14 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка придом. территории от снега с использованием спецтехники	2 600,00
Ремонт системы отопления	40 018,78
Ремонт системы ХВС	160 145,20
Доплата дворнику	691,00
Ремонт козырька над подъездом	4 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	34 800,00
Изготовление и установка металлических перил у подъездов	16 800,00
Приобретение грунта	5 000,00
Установка окон ПВХ в подъездах	41 350,00
Итого:	305 904,98

Директор ООО "ЖКУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Сергей Сергеевич