

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	147 113,19
Начислено, руб.	670 719,01
Оплачено, руб.	704 955,78
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	112 876,42
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-47 590,26

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	121 061,04	121 061,04	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	3 271,92	4 200,00	- 928,08
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	981,58	981,58	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 044,20	26 044,20	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 018,54	24 018,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	117 461,93	117 461,93	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 308,77	1 308,77	0,00
Итого:	169 815,01	169 815,01	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	138 075,02	138 075,02	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 216,65	6 216,65	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 866,59	24 866,59	0,00
Итого:	169 158,26	169 158,26	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	38 935,85	38 935,85	0,00
Дератизация	2 290,34	2 290,34	0,00
Дезинсекция (по заявке)	327,19	0,00	327,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 719,20	32 719,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	981,58	981,58	0,00
Итого:	75 254,16	74 926,97	327,19
Текущий ремонт	75 581,35	125 888,00	-50 306,65
Итого:	614 141,75	665 049,28	-50 907,54
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	45 806,88	26 913,60	18 893,28
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 635,96	1 635,96	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 134,11	9 134,11	0,00
Всего:	670 718,70	702 732,95	-32 014,26
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-45 367,43

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	21 330,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		17 400,00
Услуги управляющей компании 20%		3 480,00
Налог УСН 1%		174,00
Выполнено работ - электроснабжение, протокол от 26.07.21г		21 330,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		13 746,00

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-1 352,87	
Начислено, руб.		6 543,84
Оплачено, руб.		6 462,91
Выполнены работы (предоставление платежных документов по капитальному ремонту), руб.		6 543,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-1 433,80
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-33 055,23

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю;
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Генеральная уборка подъезда	6 700,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	23 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	11 132,00
Приобретение материалов (краска)	2 681,00
Установка почтовых ящиков	16 730,00
Приобретение материалов (аншлаги)	1 900,00
Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. 62541,41 за счет ОДН, протокол от 26.07.21г)	63 745,00
	0,00
итого:	125 888,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД