

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 145
за октябрь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	234 758,61
Оплачено, руб.	141 006,97
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	93 751,64
Период	3,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.10.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	39 025,09	39 025,09	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 796,19	2 097,14	699,05
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 412,42	16 412,42	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	364,72	364,72	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	8 874,87	8 874,87	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	8 874,87	8 874,87	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	30 271,80	28 425,96	1 845,84
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	729,44	0,00	729,44
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	486,29	456,64	29,65
Итого:	68 810,60	65 506,62	3 303,98
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	41 334,99	41 334,99	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	1 823,60	1 823,60	0,00
Итого:	43 158,59	43 158,59	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12 765,22	12 765,22	0,00
Дератизация	729,44	729,44	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 212,17	10 212,17	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	364,72	364,72	0,00
Итого:	24 071,55	24 071,55	0,00
Текущий ремонт	31 730,68	53 385,40	-21 654,72
Итого:	206 796,52	225 147,26	-18 350,73
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	8 023,85	8 023,85	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 157,48	10 223,04	1 934,44
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 647,22	725,26	2 921,96
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 133,54	3 320,91	812,63
Всего:	234 758,61	247 440,32	-12 681,70
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-106 433,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И.В. Шакулова Т.А.

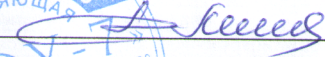
Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145 за октябрь - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	38 185,40
Ремонт системы ХГВС	15 200,00
Итого:	53 385,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



 Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

