

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 3-я Дачная, дом 1
за июнь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	538 954,58
Оплачено, руб.	460 616,57
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	78 338,01
Период	7,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.06.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	88 391,65	88 391,65	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 230,70	0,00	2 230,70
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 547,71	10 979,25	1 568,46
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	37 643,13	37 643,13	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 394,19	1 394,19	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	30 393,34	30 393,34	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	13 105,39	13 105,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	71 940,20	70 384,74	1 555,46
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	836,51	1 434,02	-597,51
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 115,35	1 091,24	24,12
Итого:	168 975,83	166 425,29	2 550,54
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	93 968,41	93 968,41	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 182,57	4 182,57	0,00
Итого:	98 150,98	98 150,98	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	29 277,99	29 277,99	0,00
Дератизация	1 673,03	1 673,03	0,00
Дезинсекция	2 788,38	8 152,80	-5 364,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 422,39	23 422,39	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	836,51	836,51	0,00
Итого:	57 998,30	63 362,72	-5 364,42
Текущий ремонт	58 555,98	79 367,00	-20 811,02
Итого:	474 303,44	495 697,64	-21 394,20
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	18 403,31	18 403,31	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 950,99	39 585,20	-8 634,21
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 740,68	2 806,77	1 933,91
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 512,04	10 850,34	661,70
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-955,88		-955,88
Всего:	538 954,58	567 343,25	-28 388,68
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-106 726,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ширяева И.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 3-я Дачная, д. 1 за июнь - декабрь 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Демонтаж санитарной установки	2 750,00
Выполнены работы по ремонту люка выхода на кровлю	13 600,00
Выполнены работы по ремонту плиты перекрытия кровли	1 600,00
Приобретение песка	917,00
Выполнены работы по изготовлению и установке металлического ограждения с воротами и калиткой	60 500,00
итого:	79 367,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД