

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 145 А  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	71 452,08
Начислено, руб.	954 231,89
Перечислен остаток денежных средств из УК "Управдом-7", руб.	53 863,25
Оплачено, руб.	953 152,64
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	18 668,08
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-49 876,15

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	103 692,24	103 692,24	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	15 422,58	15 422,58	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	46 595,88	46 595,88	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	656,28	656,28	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 485,86	32 485,86	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	22 969,80	22 969,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	73 175,22	73 175,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 312,56	1 312,56	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	91 879,20	91 879,20	0,00
<b>Итого:</b>	<b>284 497,38</b>	<b>284 497,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	175 554,90	175 554,90	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 250,24	5 250,24	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 641,66	22 641,66	0,00
<b>Итого:</b>	<b>203 446,80</b>	<b>203 446,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	144 381,60	144 381,60	0,00
<b>Итого:</b>	<b>144 381,60</b>	<b>144 381,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	34 454,70	34 454,70	0,00
Дератизация	1 968,84	1 968,84	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 876,32	28 876,32	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	328,14	328,14	0,00
<b>Итого:</b>	<b>65 628,00</b>	<b>65 628,00</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	104 348,52	159 850,50	-55 501,98
<b>Итого:</b>	<b>905 994,54</b>	<b>961 496,52</b>	<b>-55 501,98</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	47 252,40	46 051,98	1 200,42
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 805,49	1 842,00	-36,51
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 828,68	5 066,09	5 762,59
Перерасчет ОДН в июне, руб.	-11 649,22		-11 649,22
<b>Всего:</b>	<b>954 231,89</b>	<b>1 014 456,59</b>	<b>-60 224,70</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-111 180,10</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	948,00	
Начислено		7 200,00
Оплачено		6 600,00
Услуги управляющей компании 20%		1 320,00
Налог УСН 1%		66,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>		<b>6 162,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>		<b>-105 018,10</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145А за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	34 465,88
Изготовление и установка металлической двери	15 000,00
Приобретение шарового крана	3 000,00
Ремонт цоколя	25 435,62
Прочистка выпуска канализации	2 500,00
Асфальтирование придомовой территории	79 449,00
<b>Итого:</b>	<b>159 850,50</b>



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД