

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, 5а
за январь - декабрь 2021 г.**

| | |
|--|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 160 616,89 |
| Начислено, руб. | 858 652,72 |
| Оплачено, руб. | 827 754,54 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. | 191 515,07 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. | -75 548,64 |

(руб)

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 139 591,20 | 139 591,20 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке), в т.ч. за счет текущего ремонта | 0,00 | 1 500,00 | -1 500,00 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 1 595,33 | 1 595,33 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 32 704,22 | 32 704,22 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 31 108,90 | 31 108,90 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 114 863,62 | 114 863,62 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 791,82 | 2 791,82 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 1 595,33 | 1 595,33 | 0,00 |
| Итого: | 184 659,22 | 184 659,22 | 0,00 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 168 307,10 | 168 307,10 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 7 577,81 | 7 577,81 | 0,00 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 30 710,06 | 30 710,06 | 0,00 |
| Итого: | 206 594,98 | 206 594,98 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 47 461,01 | 47 461,01 | 0,00 |
| Дератизация | 2 791,82 | 2 791,82 | 0,00 |
| Дезинсекция (по заявке) | 398,83 | 0,00 | 398,83 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 39 883,20 | 39 883,20 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 196,50 | 1 196,50 | 0,00 |
| Итого: | 91 731,36 | 91 332,53 | 398,83 |
| Текущий ремонт | 159 532,80 | 277 214,00 | -117 681,20 |
| Итого: | 782 109,55 | 900 891,92 | -118 782,37 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 59 027,14 | 26 253,97 | 32 773,17 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 2 592,41 | 2 592,41 | 0,00 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 14 922,96 | 14 922,96 | 0,00 |
| Всего: | 858 652,06 | 944 661,26 | -86 009,20 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 | | | -192 455,36 |

Использование общего имущества МКД

| | | |
|---|-----------|-------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 | 40 132,00 | |
| Начислено | | 9 600,00 |
| Оплачено | | 8 800,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | | 1 760,00 |
| Налог УСН 1% | | 88,00 |
| Выполнено работ - ремонт системы ХВС, протокол от 14.04.21г. | | 47 084,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 | | 0,00 |

| | |
|---|--------------------|
| Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022 | -192 455,36 |
|---|--------------------|

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Тор - Торосова Е.К.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 5а за 2021 год

| Наименование работ | Факт выполнения работ (услуг), сумма |
|---|--------------------------------------|
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники | 4 750,00 |
| Кадастровые работы | 7 000,00 |
| Установка металлической лестницы в подвал | 6 250,00 |
| Материалы для подготовки к отопительному сезону | 1 000,00 |
| Монтаж системы видеонаблюдения | 23 130,00 |
| Герметизация стыков стеновых панелей | 13 420,00 |
| Ремонт системы ХВС | 101 664,00 |
| Ремонт козырьков (в т.ч. 120000 за счет разницы в ОДН за 17-20гг, протокол от 14.04.21г.) | 120 000,00 |
| | 0,00 |
| итого: | 277 214,00 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Тор-Торбугиновс В.В.