

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Химиков, дом 16/2  
за декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	0,00
Начислено, руб.	99 984,34
Оплачено, руб.	68 846,72
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	31 137,62
Период	1,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.12.2021г., руб.	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	14 476,64	14 476,64	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	397,71	0,00	397,71
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	198,86	198,86	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	7 476,95	7 476,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	14 516,42	14 516,42	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	238,63	0,00	238,63
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>22 430,84</b>	<b>22 192,22</b>	<b>238,63</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 783,36	16 783,36	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	755,65	755,65	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	3 062,37	3 062,37	0,00
<b>Итого:</b>	<b>20 601,38</b>	<b>20 601,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 732,75	4 732,75	0,00
Дератизация	397,71	397,71	0,00
Дезинсекция (по заявке)	39,77	0,00	39,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 977,10	3 977,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	119,31	119,31	0,00
Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	397,71	397,71	0,00
<b>Итого:</b>	<b>9 664,35</b>	<b>9 624,58</b>	<b>39,77</b>
Текущий ремонт	23 862,60	6 000,00	17 862,60
<b>Итого:</b>	<b>91 433,53</b>	<b>72 894,82</b>	<b>18 538,71</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 283,82	0,00	6 283,82
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	357,94	319,60	38,34
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 909,01	1 909,01	0,00
<b>Всего:</b>	<b>99 984,30</b>	<b>75 123,43</b>	<b>24 860,87</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-6 276,71</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.12.2021	0,00
Начислено	500,00
Оплачено	0,00
Услуги управляющей компании 20%	0,00
Налог УСН 1%	0,00
	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-6 276,71</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Лысанская О.В.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков 16/2 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Приобретение аншлаги, таблички	6 000,00
	0,00
	0,00
<b>итого:</b>	<b>6 000,00</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the MCD.