

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 145 А
за январь - декабрь 2019 г.**

| | |
|--|-------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 18 668,08 |
| Начислено, руб. | 993 199,69 |
| Оплачено, руб. | 999 190,68 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. | 12 677,09 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. | -111 180,10 |

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 105 861,26 | 105 861,26 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 2 093,78 | 2 093,78 | 0,00 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 12 646,40 | 12 646,40 | 0,00 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 670,01 | 670,01 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 34 170,41 | 34 170,41 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 24 120,29 | 24 120,29 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 88 776,06 | 88 776,06 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 1 340,02 | 1 340,02 | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 113 901,36 | 113 901,36 | 0,00 |
| Итого: | 277 718,32 | 277 718,32 | 0,00 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 182 577,18 | 182 577,18 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 5 360,06 | 5 360,06 | 0,00 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 23 115,28 | 23 115,28 | 0,00 |
| Итого: | 211 052,52 | 211 052,52 | 0,00 |
| Лифты | | | |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов | 155 776,86 | 155 776,86 | 0,00 |
| Итого: | 155 776,86 | 155 776,86 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 37 520,45 | 37 520,45 | 0,00 |
| Дератизация | 2 345,03 | 2 345,03 | 0,00 |
| Дезинсекция | 335,00 | 0,00 | 335,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 31 490,38 | 31 490,38 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 335,00 | 335,00 | 0,00 |
| Итого: | 72 025,86 | 71 690,86 | 335,00 |
| Текущий ремонт | 108 206,29 | 113 304,00 | -5 097,71 |
| Итого: | 930 641,11 | 935 403,82 | -4 762,70 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 48 240,58 | 40 547,50 | 7 693,08 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 2 010,02 | 2 010,02 | 0,00 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 12 311,40 | 12 311,40 | 0,00 |
| Всего: | 993 203,11 | 990 272,73 | 2 930,38 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | | | -102 262,15 |

Использование общего имущества МКД

| | | |
|--|----------|------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | 6 162,00 | 15 600,00 |
| Начислено | | 14 200,00 |
| Оплачено | | 2 840,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | | 142,00 |
| Налог УСН 1% | | 0,00 |
| Выполнено работ | | 17 380,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | | -84 882,15 |

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 **-84 882,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Сергей Л. В. Сагоха

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145А за 2019 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|--|-------------|
| Ремонт системы отопления | |
| Измерение сопротивления изоляции | 22 932,00 |
| Установка видеонаблюдения | 3 850,00 |
| Кадастровые работы | 39 922,00 |
| Прочистка выпуска канализации | 7 000,00 |
| Установка поребрика | 3 900,00 |
| Установка ограждения придомовой территории | 3 000,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 23 600,00 |
| Приобретение материалов (ремонт системы отопления) | 7 250,00 |
| итого: | 1 850,00 |
| | 113 304,00 |

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Сидорова Л.В.