

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Красной путь 57

г. Омск

«29» декабря 2020
дата составления протокола

дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 5/н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Красной путь 57

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «28» декабря 2020 г. с 17⁰⁰ ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Красной путь 57 (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «21» декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования

«28» декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, ул. Красной путь 57 кв. 39

Инициатор общего собрания:

[Redacted], собственник
помещения: г. Омск ул. Красной путь 57, кв. 39.

Приняли участие в голосовании: 55 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3084,8 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2088,5 (кв.м.), что составляет 56,62% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Всего 17 от 14. 01. 2021. [Signature]

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 39).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания _____ (кв. 19),

секретарем собрания _____ (кв.),

членами счётной комиссии _____ (кв.),

_____ (кв.),

_____ (кв.).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2086,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 39).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 27,40 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 27,40 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2086,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 39).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии:

4,98 руб (1,98)

2) ОДН по холодной воде:

НОРМАТИВ

3) ОДН по горячей воде:

НОРМАТИВ

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1) ОДН по электроэнергии:

2) ОДН по холодной воде:

3) ОДН по горячей воде:

с ОДН (1,98)

НОРМАТИВ

НОРМАТИВ

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 2036,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 39).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Красной Луки 57 кв. № 39

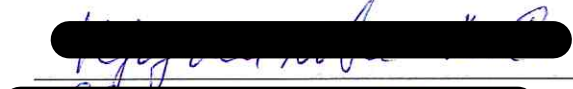
Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Красной Луки 57 кв. № 39


Голосовали: «за» 2036,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания



(кв. 39),

ПОДПИСЬ 

Секретарь собрания



(кв. 11),

ПОДПИСЬ 

Члены счетной комиссии

(кв.),

ПОДПИСЬ _____

(кв.),

ПОДПИСЬ _____

(кв.),

ПОДПИСЬ _____