

1

в связи с праздничными и выходными днями с 1 по 10 мая 2021 года включительно (по Указу Президента РФ Путина В.В.) и массового отбытия собственников в места отдыха голосование продлено до 10 мая 2021

**Протокол №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Омск, ул. Волкова, д. 13**

город Омск

11.05.2021г

**Место проведения:** город Омск, ул. Волкова, д. 13,

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 25 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 25 апреля 2021 года по 21 часов 00 минут 10 мая 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 часов 00 минут 10 мая 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 00 минут 11 мая 2021 г., город Омск, ул. Волкова, д. 13, кв. 91.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Волкова, д. 13, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** [REDACTED], собственника квартиры [REDACTED] собственности [REDACTED]

Количество присутствующих лиц – 80 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).  
*голосующих 57*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Волкова, д. 13, собственники владеют 4679,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Волкова, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2617,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 1.2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 1.3 Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
  - 1) [REDACTED]
  - 2) [REDACTED]
  - 3) [REDACTED]

**2. Отчеты ООО «УК ЖЭУ -7» за 2019, 2020 годы ПО ВЫПОЛНЕНИЮ Договора управления домом признать не состоявшимся. По причине отсутствия актов выполненных работ за 2019-2020 г.г.**

3. Наделить членов Совета МКД полномочиями, установленными в части 5 ст.161.1 в части 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. На период до избрания председателя Совета МКД каждый акт выполненных работ подписывают все члены совета дома, один экземпляр акта хранить для отчета перед собранием собственников МКД. Принимать решение по текущему ремонту, подписывать годовой отчет ООО "УК "ЖЭУ-7" по выполнению договора управления МКД только после утверждения на общем собрании собственников жилья МКД.

Наделить Совет дома полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД.

3.1 Участвовать от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а так же в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и кап.ремонту.

3.2 Участие в комиссиях по составлению актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений в МКД, а так же актов о фактах выполнения работ и услуг не надлежащего качества и (или) превышение установленной продолжительности по оказанию услуг или выполнению работ.

3.3 Подписание от имени собственников помещений МКД актов профилактических осмотров общего имущества.

3.4 Утверждение от имени собственников помещений МКД перечня работ, услуг, проводимых УК в рамках договора, условия их оказания и оформления.

3.5 Утверждение от имени собственников помещений МКД планов текущего ремонта, возникших после утверждения структуры платы на оказанные работы и услуги на текущий календарный год с указанием видов, объемов, стоимости работ, порядка финансирования с обязательным уведомлением собственников о принятых решениях в течение следующего календарного месяца.

3.6 Подписание от имени собственников МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

3.7 Подписание от имени собственников помещений МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания МКД.

3.8 Согласование подключения к инженерным сетям и коммуникациям МКД а так же ВРУ МКД.

3.9 Подписание от имени собственников МКД актов приема-сдачи оказанных услуг, выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых УК.

3.10 Утверждение от имени собственников помещений МКД смет и проектной документации по текущему ремонту с обязательным уведомлением собственников МКД не позднее следующего календарного месяца.

3.11 Принятие и подписание от имени собственников помещений МКД отчетов УК, в том числе по текущему ремонту.

3.12 Представлять в суде интересы собственников МКД по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

4. Утвердить кронирование 8 деревьев в 2021 году. Собрать и направить пакет документов в Администрацию Советского АО г.Омска пакет документов для разрешения кронирования 8 деревьев, согласно схеме. За счет ден.средств с текущего ремонта кронировать 3 дерева на детской площадке.

5. Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников (с приложениями) МКД ул. Волкова 13 по экземпляру у членов Совета дома.

№1

№2

№3

№4

№5

№6

1. **Процедурные вопросы:** 1.1. Выборы председателя собрания:

СЛУШАЛИ: [REDACTED], [REDACTED],

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,6	100				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

1.2. Выборы секретаря собрания:

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,6	100				

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

### 1.3. Выборы счетной комиссии .

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено избрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно- заочного собрания в составе:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,6	100				

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

### 2. По второму вопросу :

**СЛУШАЛИ:** Трощину Веру Борисовну, собственника кв. 91

Предложено Отчеты ООО «УК ЖЭУ -7» за 2019, 2020 годы ПО ВЫПОЛНЕНИЮ Договора управления домом признать не состоявшимися. По причине отсутствия актов выполненных работ за 2019-2020 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2587,4	98			30,2	1,15

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отчеты ООО «УК ЖЭУ -7» за 2019, 2020 годы ПО ВЫПОЛНЕНИЮ Договора управления домом признать не состоявшимися.

### 3. По третьему вопросу

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

Предложено :Наделить членов Совета МКД полномочиями, установленными в части 5 ст.161.1 в части 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. На период до избрания председателя Совета МКД каждый акт выполненных работ подписывают все члены совета дома, один экземпляр акта хранить для отчета перед собранием собственников МКД. Принимать решение по текущему ремонту, подписывать годовой отчет ООО "УК "ЖЭУ-7" по выполнению договора управления МКД только после утверждения на общем собрании собственников жилья МКД.

- Наделить Совет дома полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам , связанным с управлением МКД.
- 3.1 Участвовать от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а так же в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и кап.ремонту.
  - 3.2 Участие в комиссиях по составлению актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений в МКД, а так же актов о фактах выполнения работ и услуг не надлежащего качества и (или) превышение установленной продолжительности по оказанию услуг или выполнению работ.
  - 3.3 Подписание от имени собственников помещений МКД актов профилактических осмотров общего имущества.
  - 3.4 Утверждение от имени собственников помещений МКД перечня работ, услуг , проводимых УК в рамках договора, условия их оказания и оформления.
  - 3.5 Утверждение от имени собственников помещений МКД планов текущего ремонта, возникших после утверждения структуры платы на оказанные работы и услуги на текущий календарный год с указанием видов, объемов, стоимости работ, порядка финансирования с обязательным уведомлением собственников о принятых решениях в течение следующего календарного месяца.
  - 3.6 Подписание от имени собственников МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.
  - 3.7 Подписание от имени собственников помещений МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания МКД.
  - 3.8 Согласование подключения к инженерным сетям и коммуникациям МКД а так же ВРУ МКД.

3.9 Подписание от имени собственников МКД актов приема-сдачи оказанных услуг, выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых УК.

3.10 Утверждение от имени собственников помещений МКД смет и проектной документации по текущему ремонту с обязательным уведомлением собственников МКД не позднее следующего календарного месяца.

3.11 Принятие и подписание от имени собственников помещений МКД отчетов УК, в том числе по текущему ремонту.

3.12 Представлять в суде интересы собственников МКД по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,6	100/ 55%				

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** Наделить членов Совета МКД полномочиями, установленными в части 5 ст.161.1 в части 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. На период до избрания председателя Совета МКД каждый акт выполненных работ подписывают все члены совета дома, один экземпляр акта хранить для отчета перед собранием собственников МКД. Принимать решение по текущему ремонту, подписывать годовой отчет ООО "УК "ЖЭУ-7" по выполнению договора управления МКД только после утверждения на общем собрании собственников жилья МКД.

Наделить Совет дома полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД.

3.1 Участвовать от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а так же в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и кап.ремонту.

3.2 Участие в комиссиях по составлению актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений в МКД, а так же актов о фактах выполнения работ и услуг не надлежащего качества и (или) превышение установленной продолжительности по оказанию услуг или выполнению работ.

3.3 Подписание от имени собственников помещений МКД актов профилактических осмотров общего имущества.

3.4 Утверждение от имени собственников помещений МКД перечня работ, услуг, проводимых УК в рамках договора, условия их оказания и оформления.

3.5 Утверждение от имени собственников помещений МКД планов текущего ремонта, возникших после утверждения структуры платы на оказанные работы и услуги на текущий календарный год с указанием видов, объемов, стоимости работ, порядка финансирования с обязательным уведомлением собственников о принятых решениях в течение следующего календарного месяца.

3.6 Подписание от имени собственников МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

3.7 Подписание от имени собственников помещений МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания МКД.

3.8 Согласование подключения к инженерным сетям и коммуникациям МКД а так же ВРУ МКД.

3.9 Подписание от имени собственников МКД актов приема-сдачи оказанных услуг, выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых УК.

3.10 Утверждение от имени собственников помещений МКД смет и проектной документации по текущему ремонту с обязательным уведомлением собственников МКД не позднее следующего календарного месяца.

3.11 Принятие и подписание от имени собственников помещений МКД отчетов УК, в том числе по текущему ремонту.

3.12 Представлять в суде интересы собственников МКД по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**4. По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ:

**Предложено :** Утвердить кронирование 8 деревьев в 2021 году. Собрать и направить пакет документов в Администрацию Советского АО г.Омска пакет документов для разрешения кронирования 8 деревьев, согласно схеме. За счет ден.средств с текущего ремонта кронировать 3 дерева на детской площадке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2478,5	94			139,1	5,31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить кронирование 8 деревьев в 2021 году. Собрать и направить пакет документов в Администрацию Советского АО г.Омска пакет документов для разрешения кронирования 8 деревьев, согласно схеме. За счет ден.средств с текущего ремонта кронировать 3 дерева на детской площадке.

**5. По пятому вопросу**

СЛУШАЛИ:

Предложено: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников (с приложениями) МКД ул. Волкова 13 по экземпляру у членов Совета дома.

- №1 [Redacted]
- №2 [Redacted]
- №3 [Redacted]
- №4 [Redacted]
- №5 [Redacted]
- №6 [Redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,6	100				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – по экземпляру у членов Совета дома.

Председатель общего собрания [Signature] (подпись) ( [Redacted] ) (расшифровка подписи) (11.05.2024) (дата)

Секретарь общего собрания [Signature] (подпись) ( [Redacted] ) (расшифровка подписи) (11.05.2024) (дата)

Член счетной комиссии [Signature] (подпись) ( [Redacted] ) (расшифровка подписи) (11.05.2024) (дата)

Член счетной комиссии [Signature] (подпись) ( [Redacted] ) (расшифровка подписи) (11.05.2024) (дата)

Член счетной комиссии [Signature] (подпись) ( [Redacted] ) (расшифровка подписи) (11.05.2024) (дата)

Приложение:

1. Бюллетень кол-во 57 (Пятьдесят семь) проголосовало 80 (восемьдесят собственников)
2. Реестр голосования собственников
3. Объявление о собрании.
4. Инвентаризация для проведения общего собрания.
5. Договор окуп от УК ООО "МЭУ-7" за 2019 год.
6. Договор от УК ООО "МЭУ-7" за 2020 год.
7. Реестр собственников помещений.
8. Форма МКД Волкова, 13.

Члены общего собрания [Signature] ( [Redacted] )