

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 135
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	9 769,41
Начислено, руб.	668 385,48
Оплачено, руб.	615 293,41
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	62 861,48
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	39 951,66

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	149 705,26	149 705,26	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 000,00	-2 000,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 602,84	1 602,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	28 209,98	28 209,98	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 209,98	28 209,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	105 787,44	105 787,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 243,98	2 243,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 205,68	3 205,68	0,00
Итого:	169 259,91	169 259,91	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	130 471,18	130 471,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 770,22	5 770,22	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 722,03	23 722,03	0,00
Итого:	159 963,43	159 963,43	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	36 865,32	36 865,32	0,00
Дератизация	2 243,98	2 243,98	0,00
Дезинсекция	320,57	0,00	320,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 095,10	31 095,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	961,70	961,70	0,00
Итого:	71 486,66	71 166,10	320,57
Текущий ремонт	64 754,74	83 540,12	-18 785,38
Итого:	615 170,00	635 634,82	-20 464,82
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	41 675,03	30 954,92	10 720,11
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 602,84	1 602,84	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 937,61	9 937,61	0,00
Всего:	668 385,48	678 130,18	-9 744,71
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-22 885,11

Использование общего имущества МКД	8 216,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	7 200,00
Начислено	8 400,00
Оплачено	1 680,00
Услуги управляющей компании 20%	84,00
Налог УСН 1%	0,00
Выполнено работ	14 852,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-8 033,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Дысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Приложение к отчету о выполнении
обязательств по договору управления за 2019

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 135 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Прочистка выпуска канализации	4 500,00
Очистка территории от снега	19 029,68
Дезинфекция	802,44
Приобретение песка	3 000,00
Техническое диагностирование ВДГО	22 604,40
Замена светильников	30 103,60
Кронирование деревьев	3 500,00
Итого:	83 540,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД