

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16/1
за август - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	0,00
Начислено, руб.	385 577,30
Оплачено, руб.	346 131,19
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	39 446,11
Период	5,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.08.2018г., руб.	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	44 680,95	44 680,95	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	777,06	2 000,00	-1 222,94
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 130,46	9 130,46	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	27 585,63	27 585,63	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	388,53	388,53	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	7 770,60	7 770,60	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	23 311,80	23 311,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	42 738,30	42 738,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 165,59	1 165,59	0,00
Итого:	112 090,91	112 090,91	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	68 575,55	68 575,55	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 108,24	3 108,24	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	13 404,29	13 404,29	0,00
Итого:	85 088,07	85 088,07	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	20 397,83	20 397,83	0,00
Дератизация	1 165,59	1 165,59	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 095,32	17 095,32	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	388,53	388,53	0,00
Итого:	39 047,27	39 047,27	0,00
Текущий ремонт	77 706,00	79 032,28	-1 326,28
Итого:	359 390,25	361 939,47	-2 549,22
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 312,71	5 946,52	-1 633,81
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 269,23	16 158,21	-888,98
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 605,11	4 047,91	2 557,20
Всего:	385 577,30	388 092,11	-2 514,81
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-41 960,92



Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская О.В.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16/1 за август - декабрь 2018 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт козырька над подъездом	15 000,00
Замена светильников	6 532,28
Кронирование деревьев	15 000,00
Изготовление и установка металлических перил	10 600,00
Измерение сопротивления изоляции	11 500,00
Установка почтовых ящиков	20 400,00
Итого:	79 032,28

Генеральный директор ООО «ЖЭУ-7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Александр Вукшикин А.А.', written over a horizontal line.