

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 147  
за январь - декабрь 2019 г.**

|  |            |
|--|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.     | 58 804,69  |
| Начислено, руб.  | 370 913,26 |
| Оплачено, руб.   | 369 886,33 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.       | 59 831,62  |
| Период   | 12,00      |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. | -9 553,63  |

| (руб)  |                               |                                      |                  |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Наименование работ   | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение       |
| 1  | 2                             | 3                                    | 4                |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 78 591,06                     | 78 591,06                            | 0,00             |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)   | 0,00                          | 4 000,00                             | -4 000,00        |
| Санитарное обслуживание  |                               |                                      |                  |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора  | 1 261,34                      | 1 261,34                             | 0,00             |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 7 325,46                      | 7 325,46                             | 0,00             |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 582,16                        | 582,16                               | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)  | 16 300,37                     | 16 300,37                            | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)  | 16 300,37                     | 16 300,37                            | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 52 782,14                     | 52 782,14                            | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)   | 1 358,36                      | 1 358,36                             | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)  | 970,26                        | 970,26                               | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>96 880,46</b>              | <b>96 880,46</b>                     | <b>0,00</b>      |
| <b>Управление МКД</b>  |                               |                                      |                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 76 650,54                     | 76 650,54                            | 0,00             |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 3 298,88                      | 3 298,88                             | 0,00             |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД  | 13 971,74                     | 13 971,74                            | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>93 921,17</b>              | <b>93 921,17</b>                     | <b>0,00</b>      |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                               |                                      |                  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 21 733,82                     | 21 733,82                            | 0,00             |
| Дератизация  | 1 358,36                      | 1 358,36                             | 0,00             |
| Дезинсекция  | 2 134,57                      | 0,00                                 | 2 134,57         |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 18 240,89                     | 18 240,89                            | 0,00             |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 582,16                        | 582,16                               | 0,00             |
| <b>Итого:</b>  | <b>44 049,80</b>              | <b>41 915,23</b>                     | <b>2 134,57</b>  |
| Текущий ремонт   | 44 437,91                     | 29 210,00                            | 15 227,91        |
| <b>Итого:</b>  | <b>357 880,40</b>             | <b>344 517,92</b>                    | <b>13 362,48</b> |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 5 918,59                      | 18 126,08                            | -12 207,49       |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 970,26                        | 970,26                               | 0,00             |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД  | 6 144,98                      | 6 144,98                             | 0,00             |
| <b>Всего:</b>  | <b>370 914,23</b>             | <b>369 759,24</b>                    | <b>1 155,00</b>  |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020   |                               |                                      | -9 426,54        |

**Использование общего имущества МКД**

|  |           |
|--|-----------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 | 0,00      |
| Начислено  | 11 145,98 |
| Оплачено   | 10 343,68 |
| Услуги управляющей компании 20%                                | 2 068,74  |
| Налог УСН 1%   | 103,44    |
| Выполнено работ  | 0,00      |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | 8 171,51  |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | -1 255,03 |

Генеральный директор ООО «УП «ЖЭУ-7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*(Подпись)*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 147 за 2019 год

| Наименование работ               | Сумма, руб. |
|----------------------------------|-------------|
| составление смет                 | 11 000,00   |
| ремонт стены в подъезде          | 3 000,00    |
| кронирование                     | 11 150,00   |
| измерение сопротивления изоляции | 4 060,00    |
| итого:                           | 29 210,00   |

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Ивановская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*И. Крайнев И. А.*