

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 147
за сентябрь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	131 568,76
Оплачено, руб.	92 877,53
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	38 691,23
Период	4,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.09.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	23 487,55	23 487,55	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 488,19	1 190,55	297,64
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 735,04	8 735,04	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	323,52	323,52	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	5 046,91	5 046,91	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	5 046,91	5 046,91	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	18 764,16	17 895,45	868,71
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	388,22	0,00	388,22
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	323,52	308,54	14,98
Итого:	40 116,48	38 546,93	1 569,55
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 069,89	24 069,89	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	970,56	970,56	0,00
Итого:	25 040,45	25 040,45	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 793,92	6 793,92	0,00
Дератизация	388,22	388,22	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 435,14	5 435,14	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	194,11	194,11	0,00
Итого:	12 811,39	12 811,39	0,00
Текущий ремонт	19 734,72	17 878,56	1 856,16
Итого:	121 190,59	117 764,88	3 425,71
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	4 270,46	4 270,46	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 882,24	3 558,56	323,68
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	420,74	420,74	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 038,22	1 759,86	278,36
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-233,50		-233,50
Всего:	131 568,76	127 774,50	3 794,25
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-34 896,97

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

И.Кричевский И.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 147 за сентябрь - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	17 878,56
Итого:	17 878,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Т.Н. Лысанская Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И.А. Краев