

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волкова, дом 13
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	126 628,53
Начислено, руб.	1181 565,61
Оплачено, руб.	1194 269,78
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	113 924,36
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-99 771,96

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Содержание жилого помещения, в том числе:	1077 920,93	1016 170,97	61 749,95
Управление МКД:			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	239 790,53	239 790,53	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	43 753,25	43 753,25	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 796,26	10 796,26	0,00
Итого:	294 340,03	294 340,03	0,00
Содержание общего имущества:			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	27 842,98	37 301,86	-9 458,88
Проверка состояния, выявление повреждений	25 001,86	25 001,86	0,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек, в т.ч. за счет текущего ремонта	2 841,12	12 300,00	-9 458,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	232 971,84	232 971,84	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	176 149,44	176 149,44	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	56 822,40	56 822,40	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	387 528,77	380 664,25	6 864,52
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	106 826,11	103 858,72	2 967,39
Дезинфекция, дезинсекция	11 364,48	11 364,48	0,00
Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	197 173,73	193 276,60	3 897,13
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов	2 841,12	2 841,12	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 704,67	1 704,67	0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	67 618,66	67 618,66	0,00
Итого:	648 343,58	650 937,94	-2 594,36
Текущий ремонт	135 237,31	70 893,00	64 344,31
Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	103 369,42	51 669,58	51 699,84
Электроэнергия	77 562,58	29 926,57	47 636,01
ХВС	3 693,46	- 370,37	4 063,83
ГВС	22 113,38	22 113,38	0,00
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения с учетом платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб/м2	1181 290,35	1067 840,56	113 449,79
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			26 657,26

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	10 902,00
Начислено	13 200,00
Оплачено	10 800,00
Услуги управляющей компании 20%	2 160,00
Налог УСН 1%	108,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	19 434,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	46 091,26

Генеральный директор ООО "ЖУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств
по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 13 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма	
Работы по очистке придомовой территории от снега с использованием спецтехники	14 850,00	
Измерение сопротивления изоляции проводов	16 698,00	
Услуги по доставке грунта	7 000,00	
Приобретение материалов для ремонта системы отопления	19 664,00	
Ремонт системы электроснабжения	4 187,00	
Ремонт системы отопления	8 494,00	
	0,00	
	0,00	
Итого:	70 893,00	

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
