

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 61
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	229 921,22
Начислено, руб.	1 374 912,59
Оплачено, руб.	1 336 792,16
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	268 041,65
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-170 303,05

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	220 360,70	220 360,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	11 157,50	10 000,00	1 157,50
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 717,55	8 717,55	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 327,01	26 327,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 486,72	3 486,72	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	68 339,71	68 339,71	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 169,86	34 169,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	189 677,57	189 677,57	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 881,83	4 881,83	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 789,38	2 789,38	0,00
Итого:	338 389,62	338 389,61	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	322 870,27	322 870,27	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 854,85	11 854,85	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	50 208,77	50 208,77	0,00
Итого:	384 933,89	384 933,89	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	78 102,53	78 102,53	0,00
Дератизация	4 881,41	4 881,41	0,00
Дезинсекция	697,34	0,00	697,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	65 550,34	65 550,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 092,03	2 092,03	0,00
Обслуживание прибора учета	45 327,36	41 549,76	3 777,60
Итого:	196 651,01	192 176,06	4 474,95
Текущий ремонт	135 982,08	149 558,65	-13 576,57
Итого:	1 287 474,80	1 295 418,91	-7 944,11
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	55 787,52	100 984,65	-45 197,13
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 532,71	4 532,71	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	28 009,72	56 538,71	-28 528,99
Всего:	1 375 804,75	1 457 474,98	-81 670,24
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-290 985,87

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	7 900,00
Начислено	16 800,00
Оплачено	15 600,00
Услуги управляющей компании 20%	3 120,00
Налог УСН 1%	156,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	20 224,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-270 761,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖЗУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ваня Ваняшкина



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 61 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Выполнены работы по генеральной уборке подъездов (после капремонта)	6 000,00
Кронирование деревьев	32 000,00
Приобретение досок объявлений	7 800,00
установка светильников (прожектора)	3 747,60
замена светильников в подвальном помещении	55 031,00
Установка детской формы "Горка"	38 000,00
Приобретение песка	3 000,00
Приобретение материалов (краска)	3 980,05
итого:	149 558,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ваня Ватрушкин