

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Мира, 22  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	51 932,91
Начислено, руб.	679 211,10
в т.ч.	0,00
Оплачено, руб.	660 262,58
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	70 881,43
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-53 801,91

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	106 102,88	106 102,88	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	1 528,86	7 500,00	-5 971,14
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	611,54	611,54	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24 461,76	24 461,76	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	31 494,52	31 494,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	106 102,88	106 102,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 834,63	1 834,63	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 834,63	1 834,63	0,00
<b>Итого:</b>	<b>166 339,97</b>	<b>166 339,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	127 201,15	127 201,15	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 503,90	5 503,90	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 932,90	22 932,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>155 637,95</b>	<b>155 637,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	36 386,87	36 386,87	0,00
Дератизация	1 528,86	1 528,86	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 577,20	30 577,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	611,54	611,54	0,00
<b>Итого:</b>	<b>69 104,47</b>	<b>69 104,47</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	96 318,18	107 504,04	-11 185,86
<b>Итого:</b>	<b>595 032,31</b>	<b>612 189,31</b>	<b>-17 157,00</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 212,64	67 884,97	327,67
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 388,97	3 640,86	- 251,89
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 485,69	12 485,69	0,00
<b>Всего:</b>	<b>679 119,61</b>	<b>696 200,83</b>	<b>-17 081,22</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-89 740,16</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	15 701,25	
Начислено		131 193,00
Оплачено		124 535,00
Услуги управляющей компании 20%		24 907,00
Налог УСН 1%		1 245,35
Выполнено работ - ремонт подъезда №2, протокол б/н от 08.11.21г.		110 000,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>4 083,90</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>-85 656,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 22 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Благоустройство придомовой территории	17 400,00
Ремонт подъезда	85 069,00
Материалы для подготовки к отопительному сезону	3 935,00
Поверка общедомового прибора учета ХВС	1 100,04
	0,00
	0,00
<b>итого:</b>	<b>107 504,04</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД