

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, 32
за января - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	353 845,27
Начислено, руб.	4 836 856,25
Оплачено, руб.	4 762 147,81
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	428 553,71
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-312 664,53

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	386 155,77	386 155,77	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	20 000,00	-20 000,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 960,57	3 960,57	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	130 698,88	130 698,88	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	172 284,88	172 284,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	336 648,62	336 648,62	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 940,83	5 940,83	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	287 141,47	287 141,47	0,00
Итого:	936 675,25	936 675,25	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	910 931,56	910 931,56	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	19 802,86	19 802,86	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	118 817,16	118 817,16	0,00
Итого:	1 049 551,58	1 049 551,58	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	930 734,42	930 734,42	0,00
Итого:	930 734,42	930 734,42	0,00
Особе и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	227 732,89	227 732,89	0,00
Дератизация	9 901,43	9 901,43	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств ТР)	1 980,29	11 881,30	-9 901,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	192 087,74	192 087,74	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 980,29	1 980,29	0,00
Итого:	433 682,63	443 583,65	-9 901,01
Текущий ремонт	792 114,40	923 621,06	-131 506,66
Итого:	4 528 914,05	4 690 321,73	-161 407,67
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	229 720,90	199 741,18	29 979,72
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 891,58	19 987,77	-9 096,19
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	67 329,72	67 329,72	0,00
Всего:	4 836 856,25	4 977 380,40	-140 524,15
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-527 897,12

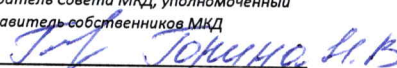
Использование общего имущества МКД		
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-89 248,60	
Начислено		142 800,00
Оплачено		196 600,00
Услуги управляющей компании 20%		39 320,00
Налог УСН 1%		1 966,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		66 065,40

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 **-461 831,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7" 

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД 

Использование денежных средств полученных от субподрядчика в 2020г.

Взыскана задолженность с ООО "УК "Новый сервис", согласно определения Советского районного суда от 27.01.20г. по делу №2-2442/2019 (№13-127/2020)	496 886,21
Израсходовано:	496 886,21
- Ремонт подъездов № 4, 5, 7, 6	496 886,21

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 32 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка территории от снега	15 000,00
Обслуживание автоматических ворот	12 000,00
Дезинфекция	23 086,29
Установка почтовых ящиков	1 525,00
Ремонт кровли	199 950,00
Ремонт системы канализации	38 878,60
Ограждение "Полусфера со штырем"	11 166,70
Кадастровые работы	16 700,00
Приобретение песка	2 000,00
Приобретение материалов (краска)	4 828,00
Герметизация швов	70 800,00
Ремонт системы отопления	50 312,00
Ремонт системы ГВС	24 273,60
Техническое диагностирование ВДГО	153 184,08
Приобретение почтовых ящиков	3 850,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	4 142,00
Приобретение материалов для ремонта системы отопления	11 551,00
Ремонт подъездов №3, 6	230 373,79
Юридические услуги	50 000,00
итого:	923 621,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД