

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Красный путь, д. 139-а

г. Омск

«19» января 2020 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Красный путь, д.139-а

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «17» января 2020 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 ч. 45 мин. по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 139-А (площадка 2 этажа)

в заочной форме: начало голосования «17» января 2020 г. с 20 ч. 45 мин., окончание голосования «18» января 2020 г. до 21ч. 30 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, ул.Красный путь,д.139-А, кв.29

Инициатор общего собрания: ██████████, собственник помещения: г. Омск ул.Красный путь, кв. 29

Приняли участие в голосовании: 37 человек. Приглашенные лица (да/нет): ██████████-собственник нежилого помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3089,4 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2492,5 (кв.м.), что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

**Вопрос № 3.** Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

**Вопрос № 4.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**

## Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: ██████████ (кв. 4).

Которым (ой) предложено: выбрать председателем собрания ██████████ (кв. 29), секретарем собрания ██████████ (кв. 4), членами счѐтной комиссии ██████████ (кв. 47), ██████████ (кв. 1), ██████████ (кв. 36).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счѐтной комиссии.

Голосовали: «за» 2492,5 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

## Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: ██████████ (кв.29).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 26,76 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 26,76 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2492,5 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м)

Решение принято

## Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: ██████████ (кв. 29).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- ОДН по электроэнергии: 1,10 руб (среднее)
- ОДН по холодной воде: 0,30 руб. (среднее)
- ОДН по горячей воде: 0,04 руб. (среднее)

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- ОДН по электроэнергии: 1,10 руб.
- ОДН по холодной воде: 0,30 руб.
- ОДН по горячей воде: 0,04 руб.

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 2492,5 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято

**Вопрос № 4**

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 4).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 139-А кв. № 29.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 139-А кв. № 29.

Голосовали: «за» 2492,5 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED] (кв. 29), подпись [Signature]

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

[REDACTED] (кв. 4), подпись [Signature]

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

[REDACTED] (кв. 3), подпись [Signature]

[REDACTED] (кв. 47), подпись [Signature]

[REDACTED] (кв. 35), подпись [Signature]

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 3 - письменные решения собственников по вопросам голосования.