

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 135
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	62 861,48
Начислено, руб.	686 950,47
Оплачено, руб.	665 643,30
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	84 168,65
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-22 885,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	155 475,48	155 475,48	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	1 923,41	5 500,00	-3 576,59
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 602,84	1 602,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	29 171,69	29 171,69	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	29 171,69	29 171,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	109 634,26	109 634,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 243,98	2 243,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 205,68	3 205,68	0,00
Итого:	175 030,13	175 030,13	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	135 279,70	135 279,70	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 090,79	6 090,79	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 683,74	24 683,74	0,00
Итого:	166 054,22	166 054,22	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	38 147,59	38 147,59	0,00
Дератизация	2 243,98	2 243,98	0,00
Дезинсекция (по заявке)	320,57	0,00	320,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 056,80	32 056,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	961,70	961,70	0,00
Итого:	73 730,64	73 410,07	320,57
Текущий ремонт	64 434,17	72 591,00	-8 156,83
Итого:	636 648,05	648 060,90	-11 412,86
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 468,16	53 013,72	-14 545,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 602,84	1 602,84	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 231,46	10 231,46	0,00
Всего:	686 950,51	712 908,93	-25 958,42
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-70 150,74

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	14 852,00	
Начислено		7 200,00
Оплачено		6 000,00
Услуги управляющей компании 20%		1 200,00
Налог УСН 1%		60,00
Выполнено работ - окраска фасада - протокол от 26.07.2021г.		19 592,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-70 150,74

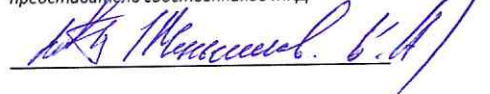
Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении
обязательств по договору управления за 2021

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 135 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Прочистка выпуска канализации	3 500,00
Благоустройство (доплата дворнику)	2 300,00
Ремонт кровли (слуховое окно)	5 500,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	24 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	11 132,00
Материалы для ремонта системы отопления	1 760,00
Материалы для подготовки к отопительному сезону	3 402,00
Окраска фасада (ГЖИ)	5 408,00
Ремонт системы электроснабжения	7 489,00
Кронирование деревьев	7 000,00
Дезинфекция по предписанию	1 100,00
	0,00
итого:	72 591,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Management Company.