

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«25» сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Красный Путь д. 145 А.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «14» сентября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 145 А (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «17» сентября 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «24» сентября 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» сентября 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2017 г. г. Омск ул. Красный Путь д. 145 А кв. № 38.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Красный Путь д. 145 А.

Инициатор собрания [REDACTED] (Свидетельство серия [REDACTED] выдано 10.09.2010 о праве собственности на кв. № 38, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь 145 А).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] (кв. № 14)

[REDACTED] (кв. № 40)

[REDACTED] (кв. № 26)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 32 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 142,7 (кв.м.) голосами, что составляет 51,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 792,6 квадратных метров, в том числе 749,5 квадратных метров нежилых помещений и 2 043,1 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 20.04.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до «10» 10 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счёт собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилым домом № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2017 г. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 9. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED] О.У.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 38), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 48), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 40, председатель), [REDACTED] (кв. № 26, секретарь), [REDACTED] (кв. № 14, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 38), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 48), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 40, председатель), [REDACTED] (кв. № 26, секретарь), [REDACTED] (кв. № 14, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 14299 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Предложено: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.04.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 14299 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до «10» 10 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до «10» 10 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 14294 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Решили: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 14294 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3(трех) человек на 5(пять) лет:

[REDACTED] кв. № 38
[REDACTED] кв. № 2
[REDACTED] кв. № 26

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 145 А, [REDACTED], собственника кв. № 38, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания для чего наделить его полномочиями, которые необходимо утвердить.

Принять решение о не начислении платы за услугу по содержанию и ремонту жилья в отношении квартиры № 38, в которой проживает председатель совета МКД [REDACTED], начиная с «01» сентября 2017 г. и на последующие годы до момента ее переизбрания.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

[REDACTED] кв. № 38
[REDACTED] кв. № 2
[REDACTED] кв. № 20

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 (пять) лет.

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 145 А, [REDACTED] собственника кв. № 38, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять плату за услугу по содержанию и ремонту жилья в отношении квартиры № 38, в которой проживает председатель совета МКД [REDACTED], начиная с «01» сентября 2017 г. и на последующие годы до момента ее (его) переизбрания.

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам (в т.ч. провайдером), согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома (аренда, возмездное оказание услуг), иных сделок.

Утвердить полномочия.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

[Redacted] кв. № 38
 [Redacted] кв. № 2
 [Redacted] кв. № 20

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 (пять) лет.

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 145 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 145 А, [Redacted] собственника кв. № 38, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять плату за услугу по содержанию и ремонту жилья в отношении квартиры № 38, в которой проживает председатель совета МКД [Redacted], начиная с «01» января 2017 г. и на последующие годы до момента ее (его) переизбрания.

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления

ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам (в т.ч. провайдером), согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома (аренда, возмездное оказание услуг), иных сделок.

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1429, 4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 г. с 01.10.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 25,80 руб./ кв.м (НДС не облагается).

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Предложено: Утвердить на 2017 г. с 01.10.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 25,80 руб./ кв.м (НДС не облагается).

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Решили: Утвердить на 2017 г. с 01.10.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 25,80 руб./ кв.м (НДС не облагается).

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. Оплату за коммунальные услуги вносить собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 14197 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством, правом на заключение управляющей организацией договоров с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе договоров на передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам (в т.ч. провайдером), на размещение рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома (аренда,

«за» - 1429,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 145 А.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 145 А.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 145 А.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1429,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах.

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.

Приложение № 3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение № 4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на листах

Приложение № 5 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.

Председатель собрания Азар [REDACTED] (кв. № 38) «25», 09 2017 г.,

Секретарь собрания Григорьев [REDACTED] (кв. № 48) «25» 09 2017 г.

Счетная комиссия:

Григорьев [REDACTED] (кв. № 40, председатель) «25» 09 2017 г.,

Азар [REDACTED] (кв. № 26, секретарь) «25» 09 2017 г.,

Азар [REDACTED] (кв. № 14, член) «25» 09 2017 г.