

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 5-ой Армии, дом 3
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	388 772,75
Начислено, руб.	3 718 624,62
в т.ч. начислено за 17 - 19гг	24 025,54
Оплачено, руб.	3 662 804,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	444 592,51
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-113 467,65

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	381 565,51	381 565,51	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 661,96	7 800,00	-138,04
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	7 661,96	7 661,96	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	171 627,86	171 627,86	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	85 813,93	85 813,93	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	471 976,61	471 976,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	737 080,36	737 080,36	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	766 195,80	766 195,80	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	27 583,05	27 583,05	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	107 267,41	107 267,41	0,00
Итого:	901 046,26	901 046,26	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	704 900,14	704 900,14	0,00
Итого:	704 900,14	704 900,14	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	176 225,03	176 225,03	0,00
Дератизация	6 129,57	6 129,57	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	10 726,74	0,00	10 726,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	148 641,99	148 641,99	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 597,17	4 597,17	0,00
Итого:	346 320,50	335 593,76	10 726,74
Текущий ремонт	438 264,00	522 285,09	-84 021,09
Итого:	3 516 838,72	3 590 271,12	-73 432,39
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	168 566,07	116 189,98	52 376,09
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 129,57	6 129,57	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 064,72	3 064,72	0,00
Всего:	3 694 599,08	3 715 655,38	-21 056,30
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-166 318,17

Генеральный директор ООО "ЖАУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Подпись)

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 5-ой Армии, д. 3 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	5 625,00
Прочистка выпуска канализации	3 500,00
Дезинфекция	14 971,20
Приобретение песка	3 000,00
приобретение грунта	3 000,00
Оценка соответствия лифтов	33 000,00
Приобретение материалов (краска)	2 558,00
Устройство козырьков над входом в подъезд	52 000,00
Герметизация межпанельных швов	133 045,00
Техническое диагностирование ВДГО	117 811,89
Приобретение материалов для ремонта системы ГВС	2 500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	18 474,00
Ремонт кровли	104 800,00
Кронирование деревьев	28 000,00
итого:	522 285,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД