

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Химиков 16 корпус 1
на 2021 год

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | тариф 2021 |
|-----|---|------------------------------|---------------|
| А. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования | 12 | 3,35 |
| Б. | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники) | | 0,20 |
| В. | Санитарное обслуживание: | | |
| 1 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | постоянно | 0,05 |
| 2 | Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 0 | 0,00 |
| 3 | Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 36 | 2,22 |
| 4 | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 302 | 3,02 |
| 5 | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) | 2 | 0,07 |
| 6 | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки) | 302 | 0,00 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 302 | 0,00 |
| | Итого | | 5,36 |
| Г. | Управление МКД: | | |
| 1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 12 | 4,22 |
| 2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 12 | 0,19 |
| 3 | Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 12 | 0,77 |
| | Итого | | 5,18 |
| Д. | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов. | 12 | 0,00 |
| Е. | Особые и специализированные работы: | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 12 | 1,19 |
| 2 | Дератизация | 12 | 0,07 |
| 3 | Дезинсекция (по заявке, за счет средств ТР) | | 0,01 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 | 1,00 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 | 0,03 |
| | Итого | | 2,30 |
| Ж. | Текущий ремонт | | |
| 1 | Ремонт системы отопления | | 0,42 |
| 2 | Теплоизоляция трубопровода | | 0,42 |
| 3 | Замена светильников в подвальном помещении | | 0,59 |
| 4 | Ремонт фасада (цоколь) | | 1,91 |
| 5 | Кронирование деревьев | | 0,64 |
| 6 | Непредвиденные расходы | | 0,56 |
| | Итого: | | 4,54 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | 20,93 |
| З.* | Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | |
| 1 | Электроэнергия | факт | |
| 2 | ХВС | факт | |
| 3 | ГВС | норм | 0,38 |
| | Итого: | 12 | 0,38 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения | | 21,31 |

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных ЭЭК Омской области.

«16» декабря 2020 г

