

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Менделеева 30  
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,45
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	<b>Санитарное обслуживание:</b>		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,62
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,83
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,30
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,07
	<b>Итого</b>		<b>5,88</b>
Г.	<b>Управление МКД:</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,17
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,75
	<b>Итого</b>		<b>6,10</b>
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,77
Е.	<b>Особые и специализированные работы:</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,16
2	Дератизация	12	0,08
3	Дезинсекция (по заявке)		0,05
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,62
	<b>Итого</b>		<b>2,89</b>
Ж.	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт подъезда		2,18
2	Измерение сопротивления изоляции		0,33
3	Непредвиденные расходы		0,33
	<b>Итого:</b>		<b>2,84</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>25,93</b>
З.*	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		
1	Электроэнергия	факт	
2	ХВС	норм	0,05
3	ГВС	факт	
	<b>Итого:</b>	<b>12</b>	<b>0,05</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>25,98</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

*Д. В. Лысанская*  
"25" декабря 2020 г

