

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 145 А
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 17 552,68
Начислено, руб. 1032 259,25
Оплачено, руб. 1013 056,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. 36 755,51
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. -35 687,93

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	110 216,32	110 216,32	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	670,01	670,01	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	35 845,43	35 845,43	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 125,30	25 125,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	93 131,11	93 131,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 340,02	1 340,02	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	118 926,42	118 926,42	0,00
Итого:	275 038,28	275 038,28	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	192 627,30	192 627,30	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 695,07	5 695,07	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 455,29	24 455,29	0,00
Итого:	222 777,66	222 777,66	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	163 146,95	163 146,95	0,00
Итого:	163 146,95	163 146,95	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	39 865,48	39 865,48	0,00
Дератизация	2 345,03	2 345,03	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 500,40	33 500,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	335,00	335,00	0,00
Итого:	76 045,91	76 045,91	0,00
Текущий ремонт	132 996,59	214 344,00	-81 347,41
Итого:	980 221,70	1061 569,12	-81 347,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 850,44	31 651,60	5 198,84
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 177,53	2 177,53	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 009,32	13 009,32	0,00
Всего:	1032 258,99	1108 407,56	-76 148,57
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-131 039,07

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	30 810,00	
Начислено		9 600,00
Оплачено		9 400,00
Услуги управляющей компании 20%		1 880,00
Налог УСН 1%		94,00
Выполнено работ - установка ограждения (протокол от 08.05.2021г.)		30 810,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		7 426,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-123 613,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Савин Садоха Л.В.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145А за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Материалы для подготовки к отопительному сезону	13 459,00
Установка метал.ограждения (в т.ч. 19461 за счет ОДН по протоколу от 08.05.21г.)	161 190,00
Установка доводчиков на ограждение	14 000,00
Устанока светильников(ГЖИ)	12 649,00
Прочистка выпуска канализации	6 000,00
Материалы для ремонта кровли	2 059,00
Материалы для видеонаблюдения	4 987,00
	0,00
	0,00
Итого:	214 344,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Валерий Садоха А.В.