

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. 5 Армии 3
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,65
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,23
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,61
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,56
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	Итого		5,45
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,62
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		6,60
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,95
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,04
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,52
Ж.	Текущий ремонт		
1	Ремонт системы отопления		0,07
2	Ремонт системы ХВС		0,32
3	Ремонт кровли (в том числе 102 000 руб.- 2021 год)		1,32
4	Герметизация швов		0,58
5	Измерение сопротивления изоляции		0,18
6	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,17
7	Кадастровые работы		0,07
8	Непредвиденные расходы		0,32
	Итого:		3,03
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		25,25
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электроэнергия	сред	0,83
2	ХВС	норм	0,04
3	ГВС	норм	0,00
	Итого:	12	0,87

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

« _____ » _____ 2021 г

