

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волховстроя, дом 90
за июнь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	866 643,20
Оплачено, руб.	728 316,25
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	138 326,95
Период	7,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.06.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	116 378,04	116 378,04	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 909,82	0,00	5 909,82
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 457,08	17 899,94	2 557,13
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	61 371,23	61 371,23	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 363,81	1 363,81	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 457,70	25 457,70	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 457,70	25 457,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	119 105,65	116 530,39	2 575,26
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 091,42	4 675,90	-584,48
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 818,41	1 779,09	39,32
Итого:	259 122,97	254 535,75	4 587,22
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153 200,77	153 200,77	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 819,03	6 819,03	0,00
Итого:	160 019,80	160 019,80	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 733,18	47 733,18	0,00
Дератизация	2 727,61	2 727,61	0,00
Дезинсекция	0,00	5 360,80	-5 360,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 186,54	38 186,54	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	909,20	909,20	0,00
Итого:	89 556,53	94 917,33	-5 360,80
Текущий ремонт	142 290,33	107 726,48	34 563,85
Итого:	773 277,49	733 577,39	39 700,10
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 003,71	30 003,71	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	43 227,62	44 000,96	-773,34
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 820,94	26 701,42	-19 880,48
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 313,44	0,00	13 313,44
Всего:	866 643,20	834 283,49	32 359,72
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-105 967,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Иванов Иван Иванович
Иванов Иван Иванович
 Озвучено в отделе



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Воховстроя, д. 90 за июнь - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка колпака на ливневую канализацию	6 000,00
Выполнены работы по очистке подвала от мусора	23 500,00
Ремонт кровли	18 226,48
Ремонт подъезда	60 000,00
итога:	107 726,48

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.