

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

05 мая 2017 г.

**Регистрационный номер протокола № 1**

**Форма проведения голосования:** очно - заочное голосование.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Омск ул. Красный Путь д. 139 А.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно - заочного голосования проводился 17 апреля 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 139 А (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 17 апреля 2017 г. до 20 ч.00 мин. 30 апреля 2017г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30 апреля 2017 г. в 20 ч.00 мин. (время местное).

**Дата и место подсчета голосов:** 01 мая 2017 г. г. Омск ул. Красный Путь д. 139 А кв. № 39.

**Место проведения собрания:** г. Омск ул. Красный Путь д. 139 А.

Инициатор собрания – [REDACTED] ([REDACTED]) выдано 02.03.2001 г. о праве собственности на кв. № 39, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь 139 А).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 29)

- [REDACTED] кв. № 1)

- [REDACTED] (кв. № 47)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 44 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 1633,7 (кв.м.) голосами, что составляет 53,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 073,2 квадратных метров, в том числе 962,3 квадратных метра нежилых помещений и 2110,9 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01 июня 2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Вопрос № 3.** Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15 июня 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Вопрос № 4.** Утверждение и подписание договора управления жилым домом № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 июня 2017 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Вопрос № 5.** Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

**Вопрос № 6.** Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2017 г. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

**Вопрос № 7.** Наделение полномочиями управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос № 8.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

**Вопрос № 9.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: ██████████

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] П. (кв. № 39), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 40), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 29, председатель). [REDACTED] (кв. № 1, секретарь). [REDACTED] Ю. С. (кв. № 47, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] П. (кв. № 39), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 40), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 29, председатель). [REDACTED] Ю. С. (кв. № 1, секретарь). [REDACTED] Ю. С. (кв. № 47, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01 июня 2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Предложено:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01 июня 2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Решили:** Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01 июня 2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01 августа 2015 г. вновь избранной управляющей организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15 июня 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой

документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15 июня 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали: ██████████

**Краткое содержание выступления:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 июня 2017 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Предложено:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 июня 2017 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили:** Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 июня 2017 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 5.**

Слушали: ██████████

**Краткое содержание выступления:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 3(трех) человек:

██████████ кв. № 29

██████████ кв. № 39

██████████ кв. № 32

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А, ██████████ собственника кв. № 29, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени

собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

1. ██████████ кв. № 29
2. ██████████ Т.И. кв. № 39
3. ██████████ кв. № 32

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А, ██████████ собственника кв. № 29, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента ее переизбрания, для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

1. [REDACTED] кв. № 29
2. [REDACTED] кв. № 39
3. [REDACTED] кв. № 32

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А, [REDACTED] собственника кв. № 29, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента ее переизбрания, для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

#### Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

#### Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить на 2017 г. с 01 июня 2017 года плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 24,17 руб./ кв.м (НДС не облагается) и платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дом, в размере 25,89 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 0,41 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 0,0 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 0,81 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

**Предложено:** Утвердить на 2017 г. с 01 июня 2017 года плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 24,17 руб./ кв.м (НДС не облагается) и платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дом, в размере 25,89 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 0,41 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 0,0 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 0,81 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

**Решили:** Утвердить на 2017 г. с 01 июня 2017 года плату за услуги и работы по договору управления с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 24,17 руб./ кв.м (НДС не облагается) и платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дом, в размере 25,89 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 0,41 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 0,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 0,81 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

#### **Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

#### **Вопрос № 7.**

**Слушали:** ██████████

**Краткое содержание выступления:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 8.**

**Слушали:** ██████████

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 139 А жилое помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А, ██████████, собственника кв. № 29.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А жилое помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 139 А по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А, ██████████, собственника кв. № 29.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь дом № 139 А жилое помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 139 А по улице Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А, ██████████, собственника кв. № 29.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 1633,7 кв. м. «против» - 0,0 кв. м. «воздержался» - 0,0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 9.**

**Слушали:** ██████████

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139 А.

