

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Красный Путь, д. 145 «А»**

« 11 » января 2019 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Красный Путь, д. № 145А

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 9 » января 2019 г. с 19 ч. 30 мин. до 20 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный Путь, д. № 145А (дверь дома). подъезд слева

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 30 мин. « 9 » января 2019 г. до 21 ч. 30 мин. « 11 » января 2019 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 11 » января 2019 г. в 21 ч. 30 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 11 » 01 2019 г. г. Омск ул. Красный Путь, д. № 145А кв. № 38.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Красный Путь, д. № 145А

Инициатор собрания – [Имя]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 38, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № [Имя] выдан « 10 » 09 2010 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [Имя] кв. № 2
- [Имя] (кв. № 14)
- [Имя] кв. № 15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 34 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 15498 (кв.м.) голосами, что составляет 55,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2792,6 квадратных метров, в том числе 749,5 квадратных метров нежилых помещений и 2043,1 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от прежней управляющей организации ООО «УК «Управдом-7». О поручении ООО «УК «ЖЭУ-7» комплекса юридических и фактических действий, направленных на привлечение подрядчиков, заключения с ними договоров, организацию работ, при необходимости приобретение материалов для выполнения работ по асфальтированию придомовой территории. О наделении председателя Совета МКД уполномоченного представителя собственников помещений дома № 145 «А» по ул. Красный Путь в г. Омске, полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросу использования средств на текущий ремонт, подписание от имени собственников актов о приемке

выполненных работ.

Вопрос № 4. Принятие решения об установке видеонаблюдения на входе в дом и в подъезде дома за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 5. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 38), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 40), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе [REDACTED] (кв. № 2, председатель), [REDACTED] (кв. № 14, секретарь), [REDACTED] (кв. № 15, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 38), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 40), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе [REDACTED] (кв. № 2, председатель), [REDACTED] (кв. № 14, секретарь), [REDACTED] (кв. № 15, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 15498 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,44 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности

многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,44 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,44 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти

Предложено: Принять решение об установке видеонаблюдения на входе в дом и в подъезде дома за счет средств текущего ремонта.

Решили: Принять решение об установке видеонаблюдения на входе в дом и в подъезде дома за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1519,1 кв. м. «против» - 30,7 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [Redacted].

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Красноярский Путь д. № 145А жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Красноярский Путь д. № 145А кв. № 38. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красноярский Путь, дом № 145А

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Красноярский Путь д. № 145А жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Красноярский Путь д. № 145А кв. № 38. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красноярский Путь, дом № 145А

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Красноярский Путь д. № 145А жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Красноярский Путь д. № 145А кв. № 38. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красноярский Путь, дом № 145А

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1549,8 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[Signature] / [Redacted] (председатель)

[Signature] / [Redacted] (секретарь)

[Signature] / [Redacted] (член)

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Signature] / [Redacted]

[Signature] / [Redacted]