

Протокол № 5/и

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Волкова, д. 13

город Омск

Место проведения: город Омск, ул. Волкова, д. 13,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 января 2021 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 17 января 2021 года по 21 часов 00 минут 23 января 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников _____ часов 00 минут _____ января 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 24 января 2021 г., город Омск, ул. Волкова, д. 13, кв. 91.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Волкова, д. 13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - [REDACTED], собственника квартиры 42 (Собственность [REDACTED] 2

Количество присутствующих лиц - 85 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № ___ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Волкова, д. 13, собственники владеют 4679,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4679,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Волкова, д.13, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2501,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 1.2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 1.3 Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
 - 1) [REDACTED]
 - 2) [REDACTED]
 - 3) [REDACTED]

2. Отчет председателя Совета дома [REDACTED] ПО ВЫПОЛНЕНИЮ Договора управления домом за 2018 год ООО «УК «На Марка Никифорова», за 2019 год ООО «УК «ЖУЭ-7». С предоставлением первичных подтверждающих документов.

3. Прекратить полномочия Совета МКД и председателя [REDACTED] избрать новый совет дома в составе:

- №1 [REDACTED]
- №2 [REDACTED]
- №3 [REDACTED]
- №4 [REDACTED]
- №5 [REDACTED]
- №6 [REDACTED]

Наделить членов Совета МКД полномочиями, установленными в части 5 ст.161.1 в части 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. На период до избрания председателя Совета МКД каждый акт выполненных работ подписывают все члены совета дома, один экземпляр акта хранить для отчета перед собранием собственников МКД. Принимать решение по текущему ремонту, подписывать годовой отчет ООО "УК "ЖЭУ-7" по выполнению договора управления МКД только после утверждения на общем собрании собственников жилья МКД.

4. Утвердить план текущего ремонта на 2021 год. ОТРЕМОНТИРОВАТЬ подъезды 1,2,3,4,5,6. Оплата ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ в равных долях с каждой квартиры. Внести в структуру платы целевые взносы на ремонт подъездов в размере 350 рублей с квартиры в месяц. Из расчета примерно 70 000 рублей на ремонт одного подъезда. Расчет :

$70\ 000 * 6 = 420\ 000$ рублей на ремонт всех подъездов собрать за 2021 год
 $420\ 000 : 100 = 4\ 200$ руб. за год с квартиры
 $4\ 200 : 12 = 350$ рублей в месяц.

Совету дома согласовать структуру платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год с учетом предложения собственников МКД по плану текущего ремонта. Представить согласованную структуру платы на 2021 год для утверждения на общем собрании собственников.

5. 5. Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников (с приложениями) МКД ул. Волкова 13 по экземпляру у членов Совета дома.

- №1 [REDACTED]
- №2 [REDACTED]
- №3 [REDACTED]
- №4 [REDACTED]
- №5 [REDACTED]
- №6 [REDACTED]

1. Процедурные вопросы:

По вопросу 1.1 : Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грицуна Евгения Валентиновича, собственника кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1.1 «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Грицуна Евгения Валентиновича, собственника кв. 42..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,05	96,4	45,1	1,8	44,6	1,75

По вопросу 1.2 : Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1.2 «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,05	96,4	45,1	1,8	44,6	1,75

2. По вопросу 1.3 : Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

собственника кв. _____, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1.3 «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,05	96,4	45,1	1,8	44,6	1,75

2. По второму вопросу: Отчет председателя Совета дома Горбачевой И.А. ПО ВЫПОЛНЕНИЮ Договора управления домом за 2018 год ООО «УК «На Марка Никифорова», за 2019 год ООО «УК «ЖУЭ-7». С предоставлением первичных подтверждающих документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], собственника кв. 42, который пояснил, что [REDACTED] была приглашена на собрание для предоставления отчета письменным уведомлением, которое отказалась подписывать.

На собрание не явилась. Отчет не предоставила.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать о том, принять отчет или нет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Отчет председателя Совета дома [REDACTED] ПО ВЫПОЛНЕНИЮ Договора управления домом за 2018 год ООО «УК «На Марка Никифорова», за 2019 год ООО «УК «ЖУЭ-7». С предоставлением первичных подтверждающих документов.

- Проголосовать о том, принять отчет или нет за 2018 год

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
427,5	77,08	1868,05	74,7	2062	8,2			

- Проголосовать о том, принять отчет или нет за 2019 год

структур
расче
70

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
427,5	17,08	1868,05	74,7			2062	8,2	

3. По третьему вопросу

Прекратить полномочия Совета МКД и председателя
избрать новый совет дома

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 42, _____

ПРЕДЛОЖЕНО

- прекратить полномочия Совета МКД и председателя _____
избрать новый совет дома и проголосовать за состав в целом. Предложен состав совета дома :

- №1 _____
- №2 _____
- №3 _____
- №4 _____
- №5 _____
- №6 _____

Наделить членов Совета МКД полномочиями, установленными в части 5 ст.161.1 в части 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ. На период до избрания председателя Совета МКД каждый акт выполненных работ подписывают все члены совета дома, один экземпляр акта хранить для отчета перед собранием собственников МКД. Принимать решение по текущему ремонту, подписывать годовой отчет ООО "УК "ЖЭУ-7" по выполнению договора управления МКД только после утверждения на общем собрании собственников жилья МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу

Прекратить полномочия Совета МКД и председателя _____

избрать новый совет дома и проголосовать за состав в целом. Состав совета дома: _____

- №1 _____
- №2 _____
- №3 _____
- №4 _____
- №5 _____
- №6 _____

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
244,25	97,78		59,5	21,2		0	-	

4. По четвертому вопросу Утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

ОТРЕМОНТИРОВАТЬ подъезды 1,2,3,4,5,6. Оплата ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ в равных долях с каждой квартирой.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 91, _____

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить план текущего ремонта на 2021 год. ОТРЕМОНТИРОВАТЬ подъезды 1,2,3,4,5,6. Оплата ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ в равных долях с каждой квартиры. Внести в

«Воздержались»
числа
голосов
всех
член

структуру платы целевые взносы на ремонт подъездов в размере 350 рублей с квартиры в месяц. Из расчета примерно 70 000 рублей на ремонт одного подъезда. Расчет :
70 000 * 6= 420 000 рублей на ремонт всех подъездов собрать за 2021 год
420 000: 100= 4 200 руб. за год с квартиры
4 200 :12 = 350 рублей в месяц.

Совету дома согласовать структуру платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год с учетом предложения собственников МКД по плану текущего ремонта. Представить согласованную структуру платы на 2021 год для утверждения на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год. ОТРЕМОНТИРОВАТЬ подъезды 1,2,3,4,5,6. Оплата ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ в равных долях с каждой квартиры. Внести в структуру платы целевые взносы на ремонт подъездов в размере 350 рублей с квартиры в месяц. Из расчета примерно 70 000 рублей на ремонт одного подъезда. Расчет :
70 000 * 6= 420 000 рублей на ремонт всех подъездов собрать за 2021 год
420 000: 100= 4 200 руб. за год с квартиры
4 200 :12 = 350 рублей в месяц.

Совету дома согласовать структуру платы на содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год с учетом предложения собственников МКД по плану текущего ремонта. Представить согласованную структуру платы на 2021 год для утверждения на общем собрании собственников

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
212,15	84,4		345	13,79		44,6	1,7	

5. По пятому вопросу Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников (с приложениями) МКД ул. Волкова 13 по экземпляру у членов Совета дома.

- №1 [redacted]
- №2 [redacted]
- №3 [redacted]
- №4 [redacted]
- №5 [redacted]
- №6 [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted],
собственника кв. 42, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – по экземпляру у членов Совета дома.

- №1 [redacted]
- №2 [redacted]
- №3 [redacted]
- №4 [redacted]
- №5 [redacted]
- №6 [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – по экземпляру у членов Совета дома.

- № [redacted]

- №2 [redacted]
- №3 [redacted]
- №4 [redacted]
- №5 [redacted]
- №6 [redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
223,75	88,88	92,9	3,7	45,5	1,8

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по экземпляру у членов Совета дома.

- №1 [redacted]
- №2 [redacted]
- №3 [redacted]
- №4 [redacted]
- №5 [redacted]
- №6 [redacted]

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (полученный в ОО ЖЭУ 7) на ___ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. *информация по собранию*
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. *акт*
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз. *реестр голосования*
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., в 1 экз. *голосовало 85 собственников, акт и отчет*

Ударились в 9 вечера

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) *24*

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) *24.01.2024*

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) *24.01.2024*

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) *24*

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)