

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 147
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 59 831,62
 Начислено, руб. 368 510,35
 Оплачено, руб. 352 963,78
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 75 378,19
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -9 426,54

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	78 591,06	78 591,06	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 358,36	0,00	1 358,36
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	582,16	582,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	16 688,47	16 688,47	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 494,42	16 494,42	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	53 364,30	53 364,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 358,36	1 358,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	970,26	970,26	0,00
Итого:	89 457,97	89 457,97	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	78 591,06	78 591,06	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 298,88	3 298,88	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	14 165,80	14 165,80	0,00
Итого:	96 055,74	96 055,74	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	22 315,98	22 315,98	0,00
Дератизация	1 358,36	1 358,36	0,00
Дезинсекция	1 940,52	318,60	1 621,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 823,04	18 823,04	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	582,16	582,16	0,00
Итого:	45 020,06	43 398,14	1 621,92
Текущий ремонт	44 631,96	91 570,89	-46 938,93
Итого:	355 115,16	399 073,81	-43 958,65
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 112,64	12 712,04	-6 599,40
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	970,26	970,26	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 403,72	6 403,72	0,00
Всего:	368 601,78	419 159,82	-50 558,04
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-75 622,58

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	8 171,51	
Начислено		17 629,92
Оплачено		18 429,92
Услуги управляющей компании 20%		3 685,98
Налог УСН 1%		184,30
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		22 731,15
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-52 891,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 147 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	14 070,89
Ремонт подъезда №1	70 000,00
Приобретение почтовых ящиков	5 800,00
Генеральная уборка подъезда	1 700,00
итога:	91 570,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A blue ink signature of the Chairman of the Board of the MCD, written over a horizontal line.