

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Хишиков 61

г. Омск

25 декабря 2020 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Хишиков 61

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «18 декабря 2020 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Хишиков 61 (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «18 декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «24 декабря 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Хишиков 61 кв. 71

Инициатор общего собрания:

собственник помещения: г. Омск ул. Хишиков 61, кв. 71.

Приняли участие в голосовании: 70 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 580,97 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3950,8 (кв.м.), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

*Вн и С от 11.01.2021 г.*

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 71).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 71),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 99),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 71),  
\_\_\_\_\_ (кв. 38),  
\_\_\_\_\_ (кв. 67).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 3950,8 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 71).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 19,81 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 19,81 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 3950,8 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 71).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: Средн (1,58)
- 2) ОДН по холодной воде: Норматив
- 3) ОДН по горячей воде: Средн (0,68)

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: сферный (1,58)
- 2) ОДН по холодной воде: норматив
- 3) ОДН по горячей воде: сферный (0,68)

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 3950,8 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 71).  
Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Шмидтов 61 кв. № 71

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Шмидтов 61 кв. № 71

Голосовали: «за» 3950,8 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).  
Решение принято.

Председатель собрания	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>71</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>99</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>88</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>67</u> ),	подпись <u>[signature]</u>
	<u>[redacted]</u>	(кв. <u>—</u> ),	подпись <u>[signature]</u>