

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 145 А
за январь - декабрь 2020 г.**

| | |
|--|--------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 12 677,09 |
| Начислено, руб. | 1 031 142,43 |
| Оплачено, руб. | 1 026 266,84 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. | 17 552,68 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. | -102 262,15 |

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 107 201,28 | 107 201,28 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 670,01 | 670,01 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 34 840,42 | 34 840,42 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 24 455,29 | 24 455,29 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | 90 116,08 | 90 116,08 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки) | 1 340,02 | 1 340,02 | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 116 246,39 | 116 246,39 | 0,00 |
| | 267 668,20 | 267 668,20 | 0,00 |
| Итого: | | | |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 185 927,22 | 185 927,22 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 5 360,06 | 5 360,06 | 0,00 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 23 450,28 | 23 450,28 | 0,00 |
| Итого: | 214 737,56 | 214 737,56 | 0,00 |
| Лифты | | | |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов | 157 451,88 | 157 451,88 | 0,00 |
| Итого: | 157 451,88 | 157 451,88 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 38 525,46 | 38 525,46 | 0,00 |
| Дератизация | 2 345,03 | 2 345,03 | 0,00 |
| Дезинсекция | 335,00 | 0,00 | 335,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 32 495,39 | 32 495,39 | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 335,00 | 335,00 | 0,00 |
| | 74 035,88 | 73 700,88 | 335,00 |
| Итого: | 147 066,76 | 95 413,02 | 51 653,74 |
| Текущий ремонт | 968 161,56 | 916 172,82 | 51 988,74 |
| Итого: | | | |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 48 240,70 | 28 779,62 | 19 461,08 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 2 010,02 | 2 010,02 | 0,00 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 12 730,15 | 12 730,15 | 0,00 |
| Всего: | 1 031 142,43 | 959 692,62 | 71 449,81 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 | | | -35 687,93 |

Использование общего имущества МКД

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | 17 380,00 | 15 600,00 |
| Начислено | | 17 000,00 |
| Оплачено | | 3 400,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | | 170,00 |
| Налог УСН 1% | | 0,00 |
| Выполнено работ | | 30 810,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 | | -4 877,93 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Сайт А.В. Садоха

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145А за 2020 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Дезинфекция | 1 016,82 |
| Приобретение грунта | 3 000,00 |
| Ремонт фасада (цоколь, крыльцо) | 60 300,00 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 19 141,20 |
| Приобретение материалов для ремонта системы ХВС | 6 183,00 |
| Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону | 5 772,00 |
| итого: | 95 413,02 |

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

