

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 5-ой Армии, дом 3
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	304 640,94
Начислено за 2018г, руб.	3 643 063,95
Доначислили нежилому помещению за 2017 г., руб.	392,14
Оплачено, руб.	3 571 382,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	376 714,61
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-178 990,06

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	342 293,09	342 293,09	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 085,21	6 085,21	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	71 501,22	71 501,22	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	216 024,97	216 024,97	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	7 606,51	7 606,51	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	158 215,47	158 215,47	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	79 107,74	79 107,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	425 964,73	422 313,61	3 651,13
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	958 420,65	954 769,52	3 651,13
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	654 160,12	654 160,12	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24 340,84	24 340,84	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	104 969,88	104 969,88	0,00
Итого:	783 470,85	783 470,85	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	623 734,07	623 734,07	0,00
Итого:	623 734,07	623 734,07	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	159 736,77	159 736,77	0,00
Дератизация	4 563,91	4 563,91	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	6 012,80	-6 012,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	133 874,63	133 874,63	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 563,91	4 563,91	0,00
Итого:	302 739,22	308 752,02	-6 012,80
Текущий ремонт	336 207,88	340 157,57	-3 949,69
Итого:	3 352 950,97	3 359 262,33	-6 311,37
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	276 117,14	211 609,94	64 507,20
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 082,33	16 501,89	-10 419,56
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 913,51	3 124,02	4 789,49
Всего:	3 643 063,95	3 590 498,18	52 565,76
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-198 105,82

Генеральный директор ООО «ЖЭУ-7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД