

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 145  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	93 751,64
Начислено за 2018г, руб.	972 333,35
Доначислено по нежилому помещению за 2017 год, руб.	104,28
Перерасчет за 2017г, руб.	-1 679,97
Оплачено, руб.	932 802,75
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	131 706,55
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-106 433,35

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	163 238,08	163 238,08	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 590,87	11 590,87	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	68 579,31	68 579,31	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 414,76	2 414,76	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	37 187,37	37 187,37	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	37 187,37	37 187,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	126 533,66	126 533,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 897,72	2 897,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 931,81	1 931,81	0,00
<b>Итого:</b>	<b>288 322,88</b>	<b>288 322,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	170 965,32	170 965,32	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 727,25	7 727,25	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 323,75	33 323,75	0,00
<b>Итого:</b>	<b>212 016,32</b>	<b>212 016,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 710,05	50 710,05	0,00
Дератизация	2 897,72	2 897,72	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	4 540,80	-4 540,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 499,85	42 499,85	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 448,86	1 448,86	0,00
<b>Итого:</b>	<b>97 556,48</b>	<b>102 097,28</b>	<b>-4 540,80</b>
Текущий ремонт	134 260,90	133 302,00	958,90
<b>Итого:</b>	<b>895 394,67</b>	<b>898 976,56</b>	<b>-3 581,90</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 389,70	124 931,13	-76 541,43
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 516,97	19 903,50	-5 386,53
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 032,01	12 778,64	1 253,37
<b>Всего:</b>	<b>972 333,35</b>	<b>1 056 589,83</b>	<b>-84 256,49</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-230 220,43</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Маш - Александровна Т.А.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	52 705,00
Приобретение почтовых ящиков	4 845,00
Ремонт подъезда	62 091,00
Приобретение газового вентиля	1 100,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	9 011,00
Кронирование деревьев	1 050,00
Прочистка выпуска канализации	2 500,00
<b>итого:</b>	<b>133 302,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the MCD.