

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 4
за апрель - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	576 697,96
Оплачено, руб.	463 001,03
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	113 696,93
Период	9,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	0,00

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	86 891,06	86 891,06	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 182,19	0,00	1 182,19
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	13 299,65	13 299,65	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 898,96	39 898,96	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	886,64	886,64	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 599,31	26 599,31	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	13 299,65	13 299,65	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	65 316,07	65 316,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 773,29	1 773,29	0,00
Итого:	161 073,57	161 073,57	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	99 599,62	99 599,62	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 433,22	4 433,22	0,00
Итого:	104 032,84	104 032,84	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	31 032,52	31 032,52	0,00
Дератизация	1 773,29	1 773,29	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 826,02	24 826,02	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	591,10	591,10	0,00
Итого:	58 222,92	58 222,92	0,00
Текущий ремонт	91 324,28	94 710,66	-3 386,38
Итого:	502 726,87	504 931,06	-2 204,19
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	19 506,16	19 506,16	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	43 494,84	12 321,36	31 173,48
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 479,31	1 005,25	474,06
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 490,78	8 966,93	523,85
Всего:	576 697,96	546 730,75	29 967,20
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-83 729,72

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00	800,00
Начислено		0,00
Оплачено		0,00
Услуги управляющей компании 20%		0,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-83 729,72

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ю.А. Нестерова Г.В.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 4 за апрель - декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Выполнены работы по установке окон ПВХ	9 000,00
Кронирование деревьев	40 000,00
Вывоз веток	5 000,00
Приобретение крана шарового	7 000,00
Замена светильников	33 710,66
итога:	94 710,66

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink is located on the right side of the document, corresponding to the text above it.