

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«12» 12 2017г.

Регистрационный номер протокола № 4

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «09» 12 2017г. с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 15 ч. 00 мин. «09» 12 2017г. до 17 ч. 00 мин. «12» 12 2017г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «12» 12 2017г. в 17 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «12» 12 2017г. г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3 кв. № 162

Место проведения собрания: г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3. Сомовские мфп/двор.

Инициатор собрания – [REDACTED]  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 162 расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. 5-ой Армии д. № 3, [REDACTED])

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] (кв. № 218)

[REDACTED] (кв. № 153)

[REDACTED] кв. № 143)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 298 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 9843,9 (кв.м.) голосами, что составляет 77,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12734,18 квадратных метров, в том числе 345,4 квадратных метров нежилых помещений и 12391,18 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателя Совета МКД на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

**Вопрос № 4.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 162, секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 208), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 153, председатель), [REDACTED] (кв. № 218, секретарь), [REDACTED] (кв. № 143, член).  
Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 162), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 208), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 153, председатель), [REDACTED] (кв. № 218, секретарь), [REDACTED] (кв. № 143 член).  
Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 98439 кв. м. «против» -     кв. м. «воздержался» -     кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при

наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили:**

Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 98 43,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: 

**Краткое содержание выступления:**

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 162, на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

**Предложено:**

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 162, на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

**Решили:**

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 162, на 2018 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 9843,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. 500 Армии д. № 3 корп. \_\_\_ жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. 500 Армии д. № 3 корп. \_\_\_ кв. № 162. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица 500 Армии дом № 3.

**Предложено:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. 500 Армии д. № 3 корп. \_\_\_ жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. 500 Армии д. № 3 корп. \_\_\_ кв. № 162. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица 500 Армии дом № 3.

**Решили:**

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. 500 Армии д. № 3 корп. \_\_\_ жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. 500 Армии д. № 3 корп. \_\_\_ кв. № 162. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников

помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Бойфрусская, дом № 3.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 9843,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 8 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

**Счетная комиссия:**

[Redacted] / [Signature] (кв. № 153, председатель) « 12 » 12 2017г.,  
[Redacted] / [Signature] (кв. № 218, секретарь) « 12 » 12 2017г.,  
[Redacted] / [Signature] (кв. № 143, член) « 12 » 12 2017г.

Председатель собрания [Redacted] / [Signature] (кв. № 162) « 12 » 12 2017г.,  
Секретарь собрания [Redacted] / [Signature] (кв. № 208) « 12 » 12 2017г.