

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, пр-т. Королева, 14

г. Омск

11 » сентябрь 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Омск, пр-т. Королева, 14

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме 11 » сентябрь 2019 г. с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. _____ (двор дома);

в заочной форме: начало голосования 12 » сентябрь 2019 г. с 16 ч. 00 мин., окончание голосования 10 » сентябрь 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме: г. Омск, пр-т. Королева, 14 кв. 79.

Инициатор общего собрания: _____, собственник помещения: г. Омск пр-т. Королева, 14, кв. 18.

Приняли участие в голосовании: 153 человек. Приглашенные лица (да/нет): Нет!

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 11134,0 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7930,9 (кв.м.), что составляет 71,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. О направлении плат произведенных в 2019 г. за коммунальные ресурсы (ОДН), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания _____ (кв. 18),

секретарем собрания _____ (кв. 13),

членами счётной комиссии _____ (кв. 17),

_____ (кв. 19),

_____ (кв. 117).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 466, 2 (кв.м.), «против» 264, 4 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 26,22 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 26,22 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 4841, 9 (кв.м.), «против» 59, 0 (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1) ОДН по электроэнергии: норматив

2) ОДН по холодной воде: норматив

3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность

потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: норматив
- 2) ОДН по холодной воде: норматив
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 4841,5 (кв.м.), «против» 59,4 (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Направить платы, произведенные собственниками помещений в МКД в 2019 году за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанные исходя из норматива потребления и превышающие платы, рассчитанные исходя из показаний общедомовых приборов учета, в сумме 60000 рублей 00 копеек, на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 г., а именно на: установка новых почтовых ящиков

Решили:

Направить платы, произведенные собственниками помещений в МКД в 2019 году за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанные исходя из норматива потребления и превышающие платы, рассчитанные исходя из показаний общедомовых приборов учета, в сумме 60000 рублей 00 копеек, на покрытие затрат предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 г., а именно на: установка новых почтовых ящиков

Голосовали: «за» 4425,6 (кв.м.), «против» 205,3 (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 18).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, пр-т. Королева, 14 кв. № ____.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, пр-т. Королева, 14 кв. № __.

Голосовали: «за» 4950,9 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).
Решение принято.

Председатель собрания	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>18</u>),	подпись <u>[Signature]</u>
Секретарь собрания	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>13</u>),	подпись <u>[Signature]</u>
Члены счетной комиссии	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>17</u>),	подпись <u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>19</u>),	подпись <u>[Signature]</u>
	<u>[Redacted]</u>	(кв. <u>17</u>),	подпись <u>[Signature]</u>

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 3 - письменные решения собственников по вопросам голосования.