

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 14
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	442 546,70
Начислено, руб.	4050 957,03
Оплачено, руб.	4041 404,40
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	452 099,33
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-207 834,04

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	408 993,79	408 993,79	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 009,74	4 009,74	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	290 038,08	290 038,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	291 374,66	291 374,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 346,33	5 346,34	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	252 613,81	252 613,81	0,00
Итого:	843 382,62	843 382,62	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	731 109,81	731 109,81	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	25 395,04	25 395,04	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	102 916,74	102 915,74	0,00
Итого:	859 421,58	859 421,58	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	662 944,18	662 944,18	0,00
Итого:	662 944,18	662 944,18	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	159 053,14	159 053,14	0,00
Дератизация	8 019,49	8 019,49	0,00
Дезинсекция (по заявке), в т.ч. за счет текущего ремонта	6 682,91	6 741,24	-58,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	133 658,10	133 658,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 009,74	4 009,74	0,00
Итого:	311 423,37	311 481,71	-58,34
Текущий ремонт	618 837,00	800 481,48	-181 644,48
Итого:	3705 002,54	3886 705,36	-181 702,81
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	265 979,62	165 998,07	99 981,55
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 360,94	11 360,94	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 611,16	68 611,16	0,00
Всего:	4050 954,26	4132 675,53	-81 721,27
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-299 105,17

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	42 976,00	
Начислено		29 800,00
Оплачено		26 100,00
Услуги управляющей компании 20%		5 220,00
Налог УСН 1%		261,00
Выполнено работ - электроснабжение по протоколу от 16.07.21г.		48 800,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		14 795,00

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-15 029,07	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2021 г.	15 029,07	
		0,00
Начислено, руб.		6 381,88
Оплачено, руб.		0,00
Выполнены работы		8 647,19
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2022 г.		-8 647,19
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-292 957,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

С.И. Сердюковичев

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 14 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Доски для объявлений	4 050,00
Установка дверей в мусорокамеры	152 566,20
Установка доводчиков	2 104,00
Очистка придомой территории от снега с использованием спецтехники	6 000,00
Измерение сопротивление изоляции проводов	23 958,00
Материалы (трансформаторы тока)	1 605,00
Дезинфекция по предписанию	4 500,00
Благоустройство придомовой территории	13 350,00
Материалы для ремонта системы ХВС	860,00
Материалы для подготовки к отопительному сезону	13 416,30
Герметизация швов (в т.ч. 75030 за счет ОДН, протокол от 16.07.21г.)	75 030,00
Материалы для замены стояка ГВС кв.37)	1 180,00
Электроснабжение (в т.ч. 115970 за счет ОДН, протокол от 16.07.21г.)	126 590,00
Отопление	365 094,00
Ремонт горки	4 963,98
материалы для ремонта порогов мусорных камер	2 214,00
Приобретение песка	3 000,00
итого:	800 481,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"


Лысанская О.В.


Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

