

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 2-я Кольцевая, дом 3
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	251 137,05
Начислено, руб.	2 658 642,95
Оплачено, руб.	2 637 448,67
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	272 331,33
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-278 872,85

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	
		Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	304 536,16	304 536,16	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 465,97	11 465,97	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 627,23	34 627,23	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 586,39	4 586,39	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	106 404,20	106 404,20	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	44 946,60	44 946,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	288 942,44	288 942,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 255,50	8 255,50	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	175 200,02	175 200,02	0,00
Итого:	674 428,36	674 428,36	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	509 089,07	509 089,07	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 593,72	15 593,72	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	66 043,99	66 043,99	0,00
Итого:	590 726,77	590 726,77	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	426 534,08	426 534,08	0,00
Итого:	426 534,08	426 534,08	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	102 735,09	102 735,09	0,00
Дератизация	6 420,94	6 420,94	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	917,28	9 072,00	-8 154,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	86 224,09	86 224,09	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 751,83	2 751,83	0,00
Итого:	199 049,24	207 203,96	-8 154,72
Текущий ремонт	230 236,68	228 510,00	1 726,68
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 345,55	18 345,55	0,00
Итого:	2 443 856,85	2 450 284,89	-6 428,05
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	178 410,49	112 338,22	66 072,27
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 172,78	8 479,53	693,25
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	27 212,57	27 212,57	0,00
Всего:	2 658 652,68	2 598 315,21	60 337,47
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-239 739,39

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00
Начислено	8 400,00
Оплачено	7 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 400,00
Налог УСН 1%	70,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	5 530,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	5 530,00

Генеральный директор ООО "УК «Жуль»
Тысянская О.В.



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Роса (Камарская С.С.)

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 2-ая Кольцевая, д. 3 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт металлической двери в мусорокамеру	4 490,00
Ремонт кровли	32 500,00
Ремонт системы канализации	8 745,00
установка светильников (прожектора)	16 465,00
Доски для объявлений	1 300,00
Асфальтирование придомовой территории	35 800,00
Изготовление и установка металлического ограждения	55 000,00
транспортные услуги (благоустройство придомовой территории)	13 360,00
устройство оконных откосов ПВХ	22 000,00
ремонт слуховых окон	4 912,00
ремонт системы отопления	33 938,00
итого:	228 510,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысенская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Косы (Колосовская Е.Е.)