

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химикив, дом 16/1
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	39 446,11
Начислено, руб.	931 148,18
Оплачено, руб.	898 302,26
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	72 292,03
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.08.2019г., руб.	-41 960,92

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	133 673,35	133 673,35	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	5 300,00	-5 300,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 904,30	5 904,30	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	17 830,99	17 830,99	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 361,72	2 361,72	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 617,20	23 617,20	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	66 128,16	66 128,16	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	112 890,22	112 890,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 306,41	3 306,41	0,00
Итого:	232 038,99	232 038,99	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	186 575,88	186 575,88	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 029,85	8 029,85	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	34 008,77	34 008,77	0,00
Итого:	228 614,50	228 614,50	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 902,53	52 902,53	0,00
Дератизация	3 306,41	3 306,41	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	472,34	3 746,40	-3 274,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 400,34	44 400,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 417,03	1 417,03	0,00
Итого:	102 498,65	105 772,70	-3 274,06
Текущий ремонт	165 792,74	167 548,85	-1 756,11
Итого:	862 618,23	872 948,39	-10 330,16
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 145,88	18 258,37	-112,49
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	34 835,37	34 868,93	-33,56
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД???	15 547,99	15 547,99	0,00
Всего:	931 147,47	941 623,68	-10 476,21
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-85 282,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖЗУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская О.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16/1 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 400,00
Замена светильников	1 154,40
Ремонт системы отопления	6 704,00
Ремонт системы ГВС	64 888,20
Герметизация межпанельных швов	14 560,00
установка окон ПВХ	78 842,25
итого:	167 548,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД