

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«16» августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Красный Путь д. 139.

Дата проведения общего собрания:

-очный этап очно - заочного голосования проводился «16» августа 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный Путь д. 139 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «16» августа 2017 г. до 20 ч.00 мин. «25» августа 2017г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» августа 2017 г. в 20 ч.00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «25» августа 2017 г. г. Омск ул. Красный Путь д. 139 кв. № 18.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Красный Путь д. 139.

Инициатор собрания Александр А. А. (Свидетельство серия _____ № 325956 выдано 10.11.2011 г. о праве собственности на кв. № 18, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь 139).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ворожкова Т. Э. (кв. № 5)
Тюкин Е. В. (кв. № 24)
Демурин А. В. (кв. № 23)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 45 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 1974,8 (кв.м.) голосами, что составляет 72,26 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 732,6 квадратных метров, в том числе 513,8 квадратных метров нежилых помещений и 2 218,8 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. вновь избранной управляющей организацией.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15.08.2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилым домом № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2017 г. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 9. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания Алексееву А.А. (кв. № 18), секретарем собрания Мирош Е.В. (кв. № 27), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: Ворожцова Т.А. (кв. № 5, председатель), Мирош Е.В. (кв. № 27, секретарь), Лемусова Е.В. (кв. № 23, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания Алексееву А.А. (кв. № 18), секретарем собрания Мирош Е.В. (кв. № 27), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: Ворожцова Т.А. (кв. № 5, председатель), Мирош Е.В. (кв. № 27, секретарь), Лемусова Е.В. (кв. № 23, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974,8 кв. м. «против» - кв. м. «воздержался» - кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: Алексееву А.А.

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Предложено: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.09.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2015 г. вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974,8 кв. м. «против» - кв. м. «воздержался» - кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: Алексееву А.А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15.08.2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до 15.08.2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали:

Лушников А.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Решили: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали:

Лушников А.А.

Краткое содержание выступления: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3(трех) человек:

Лушников А.А. кв. № 18
Власова Т.Т. кв. № 5
Власов Е.В. кв. № 27

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139, Лукичев А.А., собственника кв. № 16, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания для чего наделить его полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

Лукичев А.А. кв. № 16
Бурстиков А.А. кв. № 5
Иванов Е.В. кв. № 23

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139, Лукичев А.А., собственника кв. № 16, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

Лещинский А.А. кв. № 18
Викторинский Л.В. кв. № 5
Рисов Е.В. кв. № 27

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139, *Лещинский А.А.* собственника кв. № 18, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974, 8 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: Смирнову АА

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 г. с 01.09.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 17,87 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.09.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия) в размере 1,95 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,59 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Предложено: Утвердить на 2017 г. с 01.09.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 17,87 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.09.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия) в размере 1,95 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,59 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Решили: Утвердить на 2017 г. с 01.09.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 17,87 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.09.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия) в размере 1,95 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,31 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,59 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. Оплату за коммунальные услуги вносить собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7.

Слушали: Лушисову АА

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8.

Слушали: Лушисову АА

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 139 и решений собственников жилое помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139, Лушисову АА собственника кв. № 16.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 139 и решений собственников жилого помещения председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139, Лушисову АА собственника кв. № 16.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. 139 и решений собственников жилого

помещение председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 139 по ул. Красный Путь в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139, Акулинов АА собственника кв. № 10.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9.

Слушали: Акулинов АА

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Красный Путь д. № 139.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1974,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.

Приложение № 3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение № 4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 1 листах

Приложение № 5 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.

Председатель собрания Акулинов АА (кв. № 10) «26» 08 2017г.,

Секретарь собрания Кулик Е.В. (кв. № 27) «26» 08 2017г.

Счетная комиссия:

Вранская Т.А. (кв. № 05, председатель) «26» 08 2017г.,

Кулик Е.В. (кв. № 27, секретарь) «26» 08 2017г.,

Петурица Е.А. (кв. № 23, член) «26» 08 2017г.