

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Химиков, дом 16/1  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	107 861,57
Начислено, руб.	1036 285,15
в т.ч.	0,00
Оплачено, руб.	1011 783,56
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	132 363,16
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.08.2021г., руб.	-133 091,18

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	158 307,60	158 307,60	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	9 451,20	19 000,00	-9 548,80
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 362,80	2 362,80	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	104 908,32	104 908,32	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	142 713,12	142 713,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 307,75	3 307,75	0,00
<b>Итого:</b>	<b>253 291,99</b>	<b>253 291,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	199 420,32	199 420,32	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 978,64	8 978,64	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 387,12	36 387,12	0,00
<b>Итого:</b>	<b>244 786,08</b>	<b>244 786,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 234,64	56 234,64	0,00
Дератизация	3 307,92	3 307,92	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	472,56	0,00	472,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 256,00	47 256,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 417,68	1 417,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>108 688,80</b>	<b>108 216,24</b>	<b>472,56</b>
Текущий ремонт	214 542,24	316 822,55	-102 280,31
<b>Итого:</b>	<b>989 067,91</b>	<b>1100 424,46</b>	<b>-111 356,55</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	27 487,26	23 884,68	3 602,58
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 480,93	2 474,54	6,39
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД???	17 248,43	17 248,43	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1036 284,53</b>	<b>1144 032,11</b>	<b>-107 747,58</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-265 339,73</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

  
Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

  
Жуковская Т.Г.

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	0,00	12 200,00
Начислено		10 600,00
Оплачено		2 120,00
Услуги управляющей компании 20%		106,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ -		8 374,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>-256 965,73</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>-256 965,73</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

  
Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

  
Жуковская Т.Г.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16/1 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Установка доводчиков	1 150,00
Очистка козырьков от снега	600,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	29 300,00
Благоустройство придомовой территории	11 110,00
Ремонт кровли	210 526,55
Ремонт теплообменника	50 000,00
Материалы для подготовки к отопительному сезону	14 136,00
	0,00
	0,00
<b>Итого:</b>	<b>316 822,55</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД