

**Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Красный Путь 139
на 2022 год**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	4,04
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,13
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,95
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,88
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,81
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	Итого		5,71
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,58
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		5,62
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,55
Ж.	Текущий ремонт		
1	Ремонт системы отопления		0,31
2	Ремонт системы ГВС		0,76
3	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,46
4	Кадастровые работы		0,24
5	Непредвиденные расходы		0,61
	Итого:		2,38
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		20,43
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электрическая энергия	сред	1,40
2	ХВС	норм	0,05
3	ГВС	норм	0,29
	Итого:	12	1,74
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	
	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

