

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волховстроя, дом 90
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 70 053,21
 Начислено, руб. 1 553 813,16
 Оплачено, руб. 1 525 475,98
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 98 390,39
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. 22 795,06

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	240 029,70	240 029,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 896,59	0,00	3 896,59
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 337,95	2 337,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	51 434,94	51 434,94	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	51 434,94	51 434,94	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	240 809,01	226 916,19	13 892,83
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	7 013,85	7 013,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 117,27	2 937,43	179,84
Итого:	356 147,96	342 075,29	14 072,67
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	317 182,10	317 182,10	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 027,71	14 027,71	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	57 669,47	57 669,47	0,00
Итого:	388 879,28	388 879,28	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	89 621,48	89 621,48	0,00
Дератизация	5 455,22	5 455,22	0,00
Дезинсекция	779,32	0,00	779,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	75 593,77	75 593,77	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 337,95	2 337,95	0,00
Итого:	173 787,74	173 008,42	779,32
Текущий ремонт	263 409,21	283 530,13	-20 120,92
Итого:	1 426 150,48	1 427 522,82	-1 372,34
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	54 555,59	49 716,66	4 838,93
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 848,59	15 505,02	20 343,57
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 186,54	38 186,54	0,00
Всего:	1 554 741,20	1 530 931,04	23 810,15
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			17 340,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	3 950,00	6 000,00
Начислено		7 000,00
Оплачено		1 400,00
Услуги управляющей компании 20%		70,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		9 480,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		26 820,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Воховстроя, д. 90 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	42 760,65
Ремонт кровли	93 632,40
Дезинфекция	10 725,37
Техническое диагностирование ВДГО	54 837,71
Приобретение материалов (краска)	1 574,00
Ремонт козырьков	80 000,00
итого:	283 530,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД