

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Волховстроя, 90

на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
<b>А.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	12	3,08
<b>Б.</b>	<b>Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)</b>		0,05
<b>В.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,66
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,66
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	3,09
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,09
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	0,00
	<b>Итого</b>		<b>4,57</b>
<b>Г.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>4,99</b>
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,07
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,74
<b>Д.</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.</b>	12	0,00
<b>Е.</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Итого</b>		<b>2,23</b>
<b>Ж.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12	<b>3,38</b>
	ремонт системы отопления		0,26
	ремонт системы канализации		0,32
	ремонт козырьков над подъездами		1,03
	замена светильников в подвальных помещениях		0,45
	техническое диагностирование ВДГО		0,70
	непредвиденные расходы		0,62
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>18,30</b>
<b>З.*</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	12	<b>1,67</b>
	Электричество	сред	0,70
	ХВС	сред	0,46
	ГВС	норм	0,51
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>19,97</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

«15» ноября 2019 г.

