

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул. Красный Путь, д. 139 «А»**

« 8 » 01 2019 г.

Регистрационный номер протокола № 1

**Форма проведения голосования:** очно - заочное голосование.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Омск ул. Красный путь, д. № 139А

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно - заочного голосования проводился «03» 01 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Красный путь, д. № 139А (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «03» 01 2019 г. до 20 ч. 30 мин. «08» 01 2019 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «08» 01 2019 г. в 20 ч. 30 мин. (время местное).

**Дата и место подсчета голосов:** «08» 01 2019 г. г. Омск ул. Красный путь, д. № 139А кв. № 29

**Место проведения собрания:** г. Омск ул. Красный путь, д. № 139А

Инициатор собрания - [подпись]  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 29, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Красный путь д. № 139А выдан «  »    г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [подпись] (кв. № 29)
- [подпись] (кв. № 7)
- [подпись] (кв. № 4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 39 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 1680,6 (кв.м.) голосами, что составляет 54,4 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3089,4 квадратных метров, в том числе 978,5 квадратных метров нежилых помещений и 2110,9 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 29), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 29, председатель), [REDACTED] (кв. № 4, секретарь), [REDACTED] (кв. № 17, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 29), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 29, председатель), [REDACTED] (кв. № 4, секретарь), [REDACTED] (кв. № 17, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 16/20 кв. м. «против» - 16/20 кв. м. «воздержался» - [REDACTED] кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить предлагаемый ООО «УК ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,23 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,20 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).
- плата (тариф) за горячее водоснабжение, используемое на общедомовые нужды – 0,03 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при

условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,23 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,20 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).
- плата (тариф) за горячее водоснабжение, используемое на общедомовые нужды – 0,03 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, горячее водоснабжение), используемые в целях использования и содержания общего



Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 3 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Специальная комиссия:

[подпись] / [подпись] (председатель)

[подпись] / [подпись] (секретарь)

[подпись] / [подпись] (член)

Председатель собрания [подпись] / [подпись]

Секретарь собрания [подпись] / [подпись]