

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 2-я Кольцевая, дом 3
за июнь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 475 350,01
Оплачено, руб.	1 293 709,39
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	181 640,62
Период	7,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	155 089,56	155 089,56	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 626,25	0,00	9 626,25
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24 065,62	21 057,42	3 008,20
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	72 196,87	72 196,87	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 604,37	1 604,37	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	54 548,74	54 548,74	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	22 996,04	22 996,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	147 067,69	143 887,85	3 179,84
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 813,12	5 500,71	-687,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	89 844,99	87 902,39	1 942,59
Итого:	417 137,45	409 694,39	7 443,05
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	259 908,72	259 908,72	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 021,87	8 021,87	0,00
Итого:	267 930,59	267 930,59	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	223 542,89	223 542,89	0,00
Итого:	223 542,89	223 542,89	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 153,12	56 153,12	0,00
Дератизация	3 208,75	3 208,75	0,00
Дезинсекция	5 347,92	0,00	5 347,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 922,49	44 922,49	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 069,58	1 069,58	0,00
Итого:	110 701,86	105 353,95	5 347,92
Текущий ремонт	123 002,07	200 597,02	-77 594,95
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	10 695,83	10 695,83	0,00
Итого:	1 317 726,50	1 372 904,24	-55 177,73
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 296,25	35 296,25	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	95 727,63	87 815,04	7 912,59
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 765,59	4 142,71	7 622,88
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 349,53	14 166,96	2 182,57
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 515,49		-1 515,49
Всего:	1 475 350,01	1 514 325,19	-38 975,18
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-220 615,80



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Колупенко Р.П.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 2-ая Кольцевая, д. 3 за июнь - декабрь 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
доставка песка	1 834,00
подготовка к отопительному сезону	12 000,00
ремонт кровли	103 133,02
ремонт подъездов	40 000,00
кронирование деревьев	6 910,00
установка почтовых ящиков	36 720,00
итого:	200 597,02

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД